

europa | a | ee *Ein Quartier voll Zürich.*



Loft. Modern. Classic.
**Ihr Lebensstil –
Ihre Wahl.**

Dreimal erste Wahl

INHALTSVERZEICHNIS

06	<u>Ein Quartier etabliert sich</u>
08	<u>Haus F</u>
10	<u>Wohnungstyp Loft</u>
42	<u>Wohnungstyp Modern</u>
54	<u>Wohnungstyp Classic</u>
72	<u>Kontakt</u>

Und diese Wahl haben Sie. Denn das Haus F hält drei unterschiedliche Wohnungstypen für Sie bereit. Wir möchten nämlich, dass Sie genau das für Sie Passende finden.

Der freistehende Wohnturm punktet mit Loft-Stimmung und bringt einen Hauch Grossstadt in das neue Viertel. Wenn Ihnen die grosszügigen Grundrisse und das urbane Lebensgefühl zusagen, dann werden Sie sich hier zu Hause fühlen.

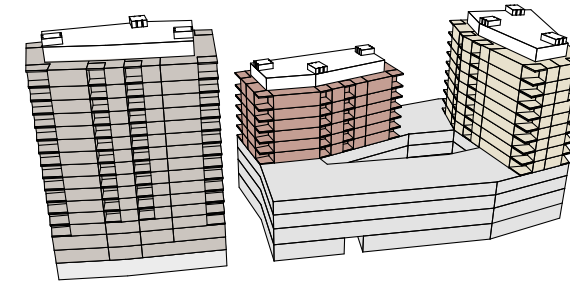
Das nächste Haus ist etwas weniger hoch und hat Wohnungen ab dem 4. Stock. Hier wird's bunter, jünger und moderner. Die Nähe zum Bahnhof und anderen öffentlichen Verkehrsmitteln macht nachhaltige Mobilität attraktiv und unkompliziert.

Ist Ihnen das alles zu modern? Oder mögen Sie es lieber klassisch? Das dritte Gebäude im Bunde, welches den kleinen Innenhof nach Osten hin begrenzt, besitzt Grundrisse und einen Ausbau von zurückhaltender, zeitloser Eleganz. Da gibt's Nachhaltigkeit für Ästhetinnen und Ästheten.

So viel in Kürze. Beachten Sie bitte die Beschreibungen der drei Wohnungstypen: LOFT, MODERN und CLASSIC weiter hinten in dieser Broschüre. Dort sind auch die Grundrisse aller Wohnungen abgebildet.



Ein Quartier etabliert sich

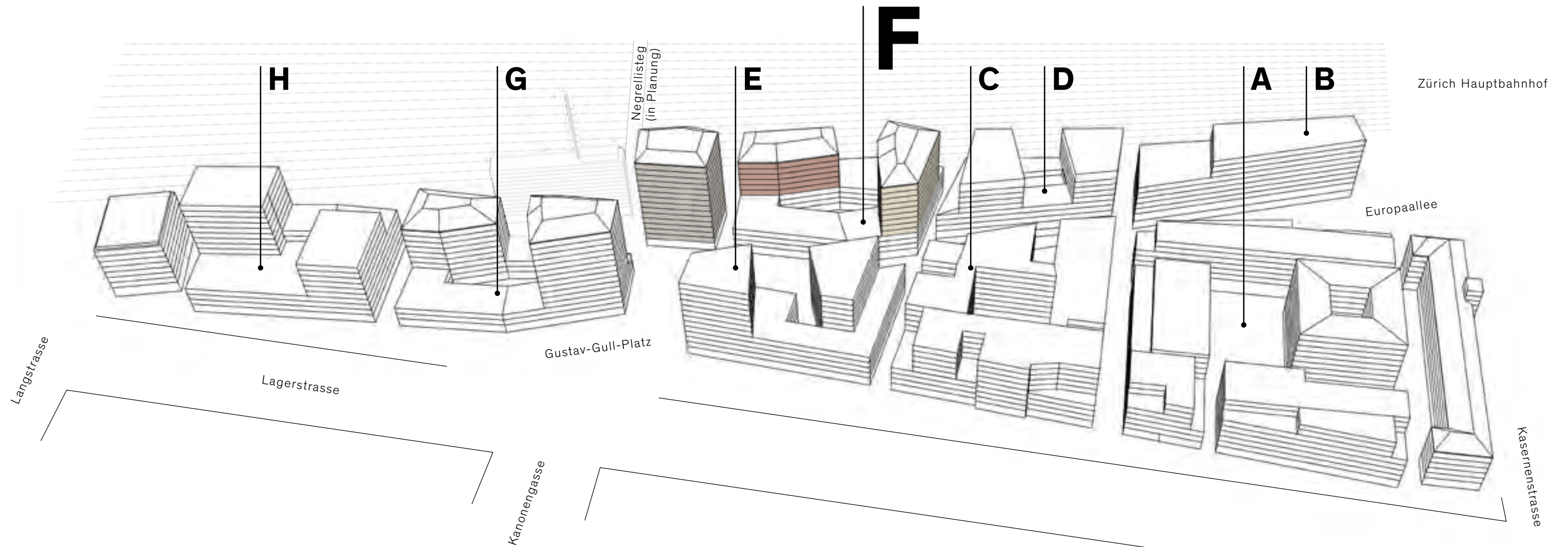


Haus F

Die oberen Stockwerke der verschiedenen Wohnhäuser sind einzigartig in der Stadt. Weit schweift der Blick von hier in alle Himmelsrichtungen. Das freistehende Haus zählt 15 Stockwerke, die beiden anderen sind etwas weniger hoch.

□ Gastro, Büro, Retail, Dienstleistung und Kita

Bezug: Sommer 2019



Die Europaallee ist ein Projekt, wie es in der Schweiz noch nie vorkam. Aus einer Vision wird Gebäude um Gebäude Realität. Das neue Stadtquartier wächst und belebt sich zusehends. Bald werden die letzten Etappen fertiggestellt sein. Vom Hauptbahnhof zur Langstrasse führt die Europaallee vorbei an Restaurants, innovativen Läden und kreativen Dienstleistungsbetrieben. Das Kultur- und Kinohaus KOSMOS und das 25hours Hotel sorgen für weitere Aufenthaltsqualität. Die Europaallee ist aber auch ein attraktiver Arbeits- und Studienort.

Wohnen auf hohem Niveau

Eine Hauptaufgabe für die Architekten der Europaallee war, modernen und attraktiven Wohnraum zu schaffen. Durch die individuellen Handschriften der renommierten Architekturbüros aus dem In- und Ausland entstanden vielfältige Haus- und Wohnungstypen.

F

Haus F
zeitgemäss
mit ausgeprägtem
Stil

Wohnen, so wie Sie wollen

An bester Lage direkt neben dem Zürich Hauptbahnhof entstehen 78 hochwertige und exklusive Wohnungen im Haus LOFT, 36 Wohnungen im Haus MODERN und 54 Wohnungen im Haus CLASSIC. Attraktive 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen mit unterschiedlichen Innenraumstilen sorgen für eine grosse Auswahl – da ist für jede und jeden das Passende dabei.

Der Gebäudekomplex mit seinen drei Türmen ist beeindruckend: Zwei Türme erheben sich über einem mehrstöckigen Sockel, in dem sich Büros und Läden befinden. Sie tragen die Handschrift des bekannten Architekten Roger Boltshauser. Sie sprechen eine starke visuelle Sprache, doch das ist nur eine der Qualitäten, die hier zusammenkommen. Auch die Wohnraumkonzepte sind originell und heben sich damit vom Durchschnitt deutlich ab. Hier finden Sie tolle Grundrisse, einen hohen Ausbaustandard mit speziellen Details und gekonnt ausgewählten Materialien. Welcher Stil – LOFT, MODERN oder CLASSIC – Ihnen auch am besten gefällt, allen drei gemeinsam ist der Anspruch, Ihnen die Wohnung anzubieten, die zu Ihnen passt.

Der ganze Ort, so nahe am Zürich Hauptbahnhof, der übrigens einer der grössten und bedeutendsten in Europa ist, atmet ein besonderes Flair. In der Europaallee wird gewohnt, gelebt, gearbeitet und eingekauft. Von hier aus kann die Welt oder die Stadt in alle Richtungen entdeckt werden. Zentraler geht es kaum!



«Am Baufeld F an der Europaallee interessiert mich der städtebaulich anspruchsvolle Kontext mit komplexer Nutzung, wo spezifische Antworten gefragt sind.»

Boltshauser Architekten



Roger Boltshauser, dipl. Architekt ETH BSA SIA
1987–1995 Architekturstudium an der Hochschule Luzern –
Technik & Architektur (HTA) und der Eidgenössischen Technischen
Hochschule Zürich (ETHZ)

Seit 1996 leitet Roger Boltshauser das Architekturbüro Boltshauser Architekten AG in Zürich. Zur Zeit arbeitet ein Team von rund 55 Mitarbeitenden an Projekten im In- und Ausland. Es werden sämtliche Leistungsphasen von Wettbewerben und Studienaufträgen über die Projektierung und Ausführungsplanung bis und mit Kostenwesen und Bauleitung bearbeitet. Die ausgeführten Projekte im Bereich Schul-, Wohnungs- und Verwaltungsbau stammen überwiegend aus gewonnenen Wettbewerben und Studienaufträgen und zeichnen sich durch kräftige, blockartige Setzungen mit einer hohen räumlichen und materiellen Dichte aus. In den letzten Jahren hat das Büro mehrere Wettbewerbe von Grossprojekten gewonnen, welche in Planung und Ausführung sind.

Neben seiner Bürotätigkeit engagierte sich Roger Boltshauser zwischen 1996 und 2009 in der Lehre an der ETH Zürich und der EPFL Lausanne, an der HTW Chur und dem Chur Institute of Architecture CIA. Von 2016 bis 2017 war er Gastprofessor an der EPFL Lausanne und von 2017 bis 2018 Gastprofessor an der TU München. Ab Herbst 2018 wird er als Gastprofessor an der ETH Zürich unterrichten.

Loft

Grosszügig. Individuell.
Besonders.





Loft Wohnungen

Leben im Loft ist für viele das ideale Wohnkonzept. Der Wohnraum ist kaum unterteilt und offen angelegt. Ausgesuchte Materialien bestimmen den Loft-Charakter. Hinzu kommen Transparenz und Originalität. In den ersten zwei Stockwerken sind unter anderem die Schwingflügel Fenster ein prägendes Merkmal.



Schwingflügel Fenster, die neuen Klassiker

Für grosse, schwere Scheibenflächen sind Schwingflügel Fenster eine ideale Lösung. Sie bieten eine optimale Lüftungsfunktion mit ausgezeichneten Dämmwerten.

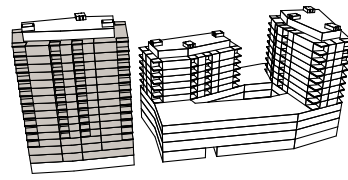
felds mit dem Blick in die Stadt hinein. Auch die anderen Wohnungen verschaffen den Bewohnerinnen und Bewohnern immer zwei verschiedene Blickwinkel. Es gibt teilweise originell inszenierte Badewannen hinter halbrunden Wänden aus Glasbausteinen. Und immer wieder sind da Durchblicke und Ausblicke in die ganze Wohnung. Auch die Farben betonen das Natürliche und werden den verwendeten Materialien gerecht.

Wem offene Räume ein Bedürfnis sind, der findet sie hier in der Europaallee im Haus LOFT.

Details zur Materialisierung finden Sie auf Seite 40.

Einige Wohnungen verfügen über eine Loggia und andere über ein 4-Jahreszeiten-Zimmer. Ein 4-Jahreszeiten-Zimmer ist ein unbeheizter Innenraum, der auf allen vier Seiten durch Fenster oder Wände begrenzt wird. Dieses Zimmer zählt nicht zur Nettowohnfläche, bietet aber trotzdem viele wohnliche Qualitäten. Der Innenausbau pflegt den Stil zudem mit «atmenden» Lehmverputzen. Natürlichkeit und eine gewisse Archaik prägen das Lebensgefühl in diesen Lofts. Die beiden Wohnungen in der Mitte des Stockwerks führen durch die ganze Bautiefe hindurch und verbinden die Weite des Gleis-

F



Wohnungsspiegel Loft

GESCHOSS	WOHNUNGS-NR.	ANZAHL ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	4-JAHRESZEITEN-ZIMMER	SCHWINGFLÜGELFENSTER	GRUNDRISS
1.	L1.1	2½	85.0 m²			☑	Seite 16
	L1.2	2½	77.7 m²			☑	Seite 17
	L1.3	2½	111.6 m²			☑	Seite 18
2.	L2.1	2½	85.3 m²			☑	Seite 19
	L2.2	2½	77.4 m²			☑	Seite 20
	L2.3	2½	112.4 m²			☑	Seite 21
	L2.4	3½	139.4 m²			☑	Seite 22
	L2.5	2½	102.6 m²			☑	Seite 23
	L2.6	2½	115.3 m²			☑	Seite 24
3.	L3.1	2½	68.1 m²	11.4 m²			Seite 25
	L3.2	2½	72.3 m²	8.6 m²			Seite 26
	L3.3	2½	112.4 m²				Seite 21
	L3.4	3½	139.4 m²				Seite 22
	L3.5	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L3.6	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
4.	L4.1	2½	68.1 m²	11.4 m²			Seite 25
	L4.2	2½	72.3 m²	8.6 m²			Seite 26
	L4.3	3½	103.8 m²		9.4 m²		Seite 29
	L4.4	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L4.5	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L4.6	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
5.	L5.1	2½	68.1 m²	11.4 m²			Seite 25
	L5.2	2½	72.3 m²	8.6 m²			Seite 26
	L5.3	3½	103.8 m²		9.4 m²		Seite 29
	L5.4	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L5.5	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L5.6	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
6.	L6.1	2½	68.1 m²	11.4 m²			Seite 25
	L6.2	2½	72.3 m²	8.6 m²			Seite 26
	L6.3	3½	103.8 m²		9.4 m²		Seite 29
	L6.4	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L6.5	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L6.6	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
7.	L7.1	2½	68.1 m²	11.4 m²			Seite 25
	L7.2	2½	72.3 m²	8.6 m²			Seite 26
	L7.3	3½	103.8 m²		9.4 m²		Seite 29
	L7.4	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L7.5	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L7.6	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28

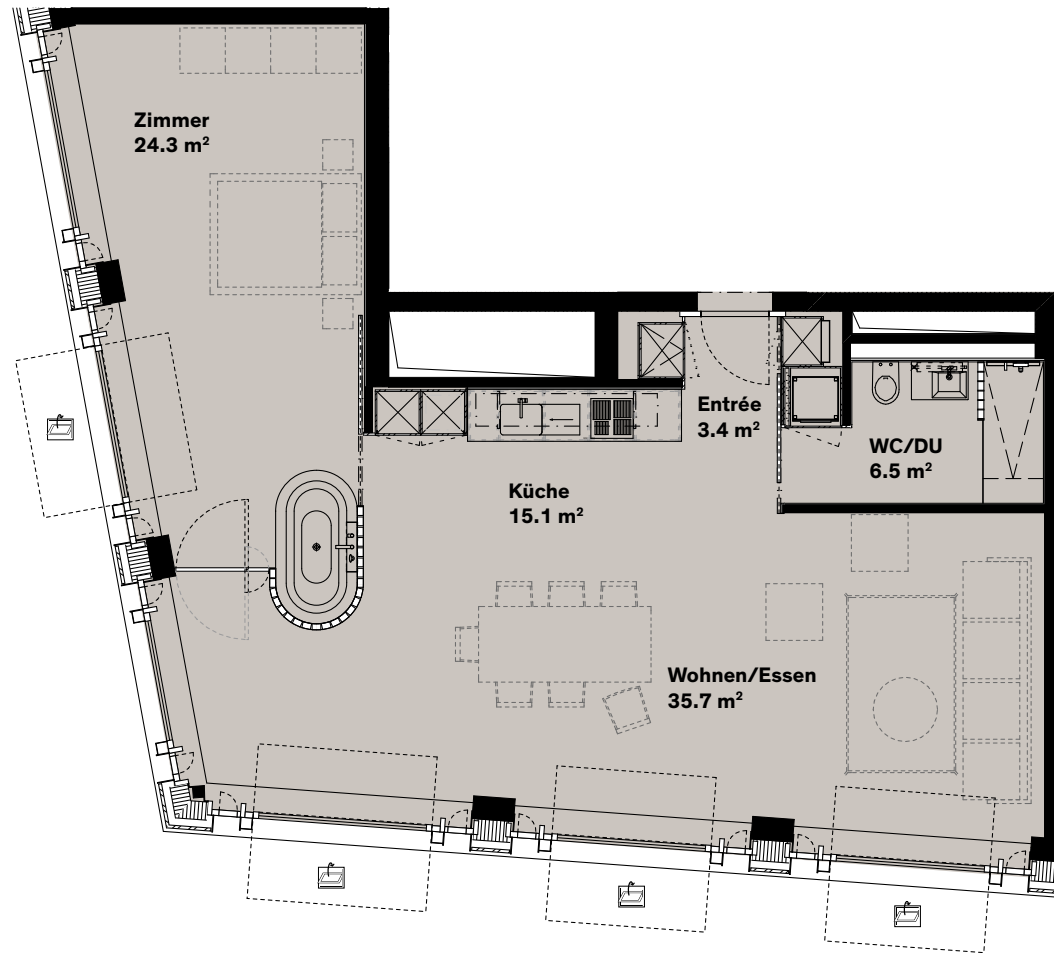
GESCHOSS	WOHNUNGS-NR.	ANZAHL ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	4-JAHRESZEITEN-ZIMMER	SCHWINGFLÜGELFENSTER	GRUNDRISS
8.	L8.1	4½	120.1 m²	20.0 m²			Seite 31
	L8.2	4½	124.6 m²		9.5 m²		Seite 32
	L8.3	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L8.4	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L8.5	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
9.	L9.1	4½	120.1 m²	20.0 m²			Seite 31
	L9.2	4½	124.6 m²		9.5 m²		Seite 32
	L9.3	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L9.4	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L9.5	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
10.	L10.1	4½	120.1 m²	20.0 m²			Seite 31
	L10.2	4½	124.6 m²		9.5 m²		Seite 32
	L10.3	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L10.4	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L10.5	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
11.	L11.1	4½	120.1 m²	20.0 m²			Seite 31
	L11.2	4½	124.6 m²		9.5 m²		Seite 32
	L11.3	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L11.4	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L11.5	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
12.	L12.1	4½	120.1 m²	20.0 m²			Seite 31
	L12.2	4½	124.6 m²		9.5 m²		Seite 32
	L12.3	4½	124.0 m²		9.9 m²		Seite 30
	L12.4	3½	91.7 m²	11.4 m²			Seite 27
	L12.5	3½	99.8 m²	10.9 m²			Seite 28
13.	L13.1	4½	120.7 m²	20.1 m²			Seite 33
	L13.2	4½	125.4 m²		9.5 m²		Seite 34
	L13.3	4½	124.4 m²		9.9 m²		Seite 35
	L13.4	3½	92.0 m²	11.4 m²			Seite 36
	L13.5	3½	99.9 m²	10.9 m²			Seite 37
14.	L14.1	4½	120.7 m²	20.1 m²			Seite 33
	L14.2	4½	125.4 m²		9.5 m²		Seite 34
	L14.3	4½	124.4 m²		9.9 m²		Seite 35
	L14.4	3½	92.0 m²	11.4 m²			Seite 36
	L14.5	3½	99.9 m²	10.9 m²			Seite 37
15.	L15.1	4½	120.7 m²	20.1 m²			Seite 33
	L15.2	4½	125.4 m²		9.5 m²		Seite 34
	L15.3	5½	149.3 m²		9.9 m²		Seite 38
	L15.4	5½	166.5 m²	22.0 m²			Seite 39

Total 78 Wohnungen

Für das ganze Haus F stehen 55 Parkplätze für Autos und vier Parkplätze für Motorräder zur Verfügung. Kostenpflichtige Besucherparkplätze sind vorhanden.

2½

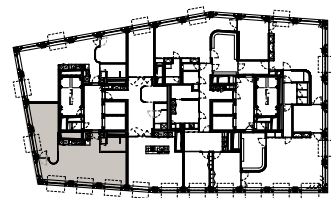
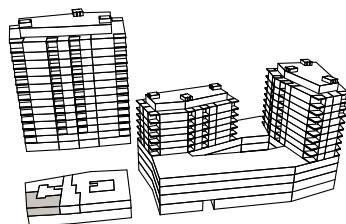
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01



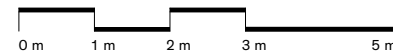
Änderungen vorbehalten

2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L.1.1
WHG-Typ	Loft
Geschoss	1. OG
Wohnfläche	85.0 m ²

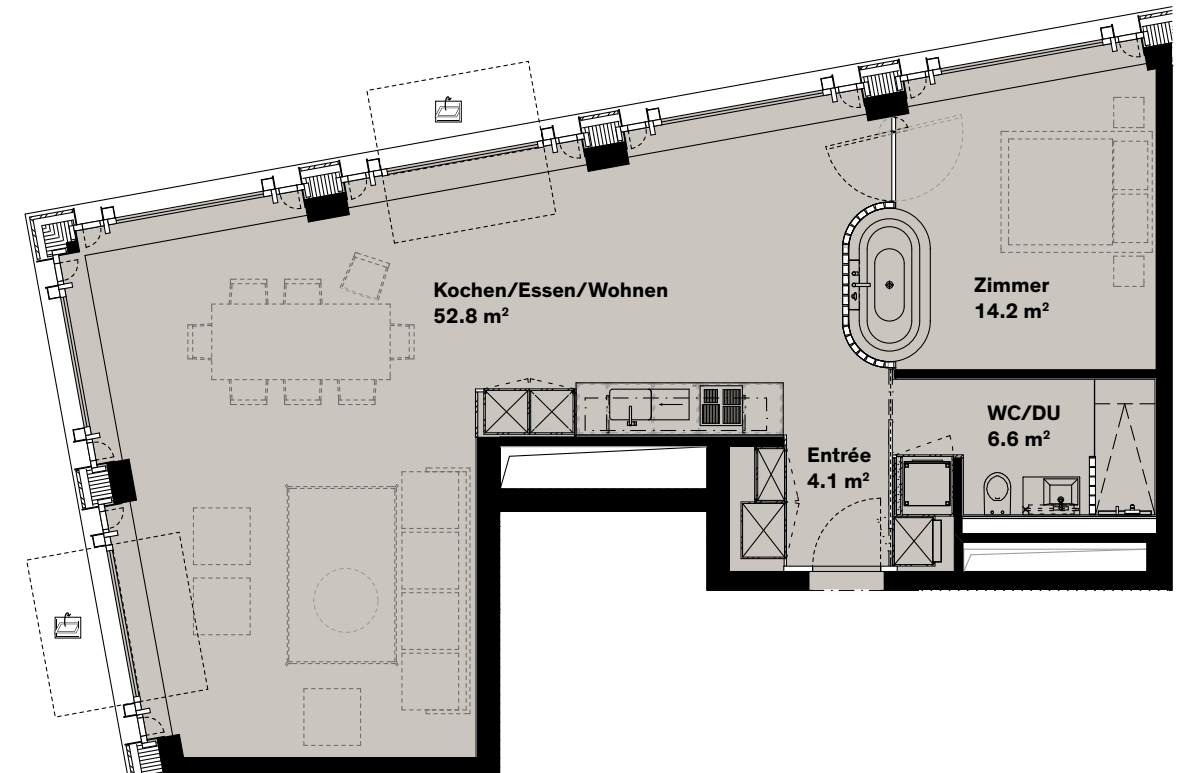


Mit Schwingflügelfenster



2½

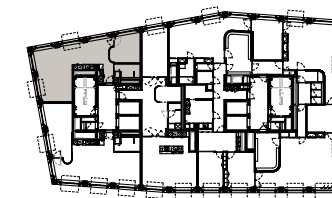
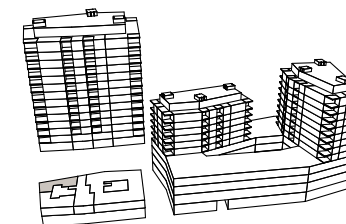
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01



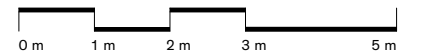
Änderungen vorbehalten

2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L1.2
WHG-Typ	Loft
Geschoss	1. OG
Wohnfläche	77.7 m ²



Mit Schwingflügelfenster



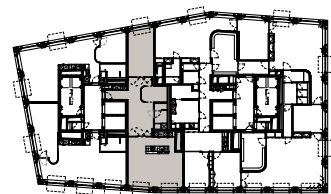
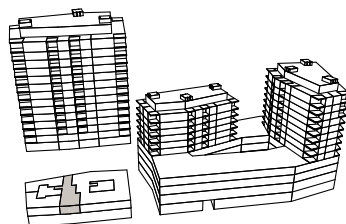
2½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

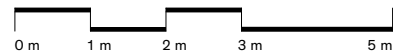


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L1.3
WHG-Typ	Loft
Geschoss	1. OG
Wohnfläche	111.6 m ²

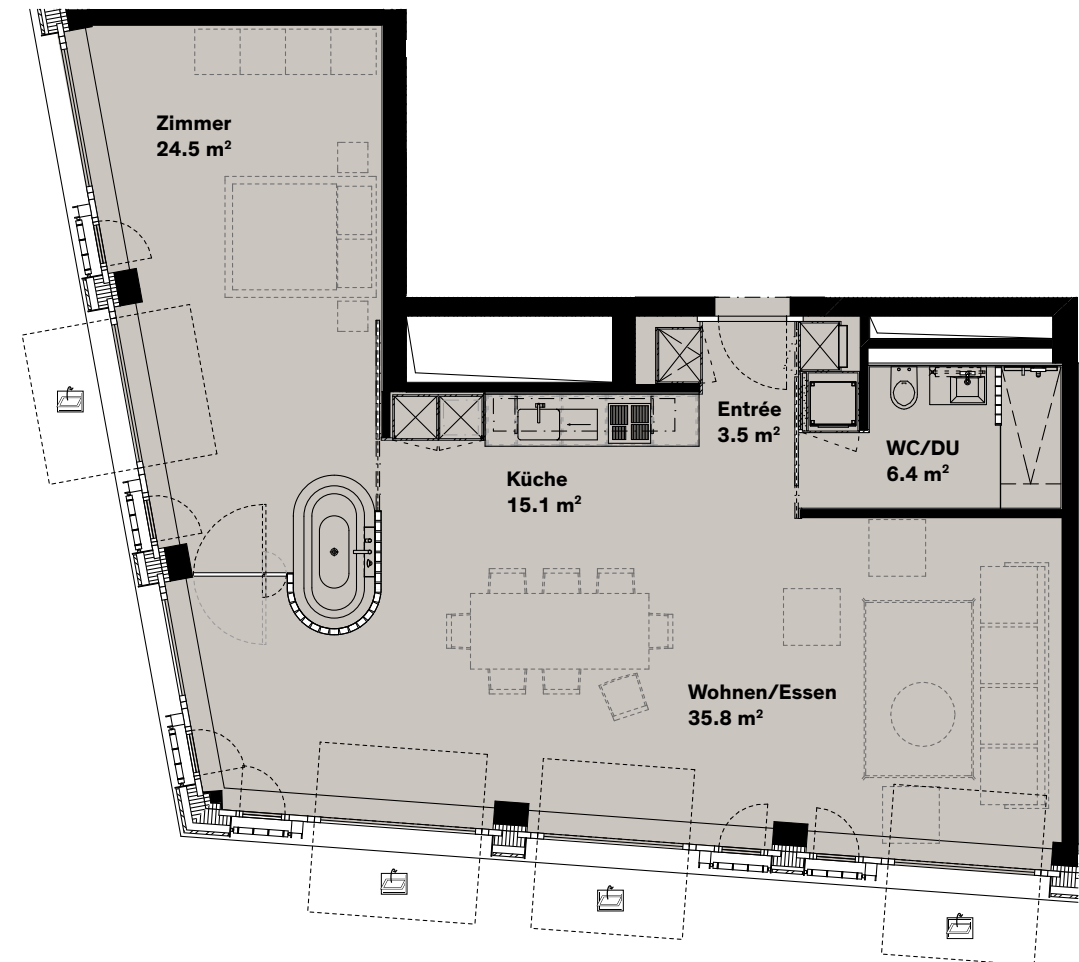


Mit Schwingflügelfenster



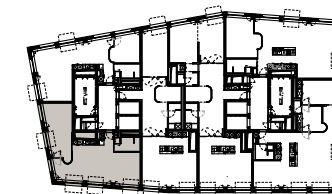
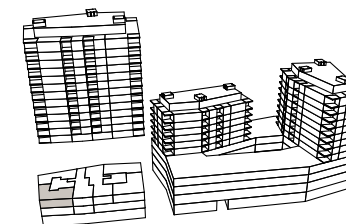
2½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

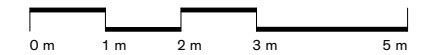


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L2.1
WHG-Typ	Loft
Geschoss	2. OG
Wohnfläche	85.3 m ²

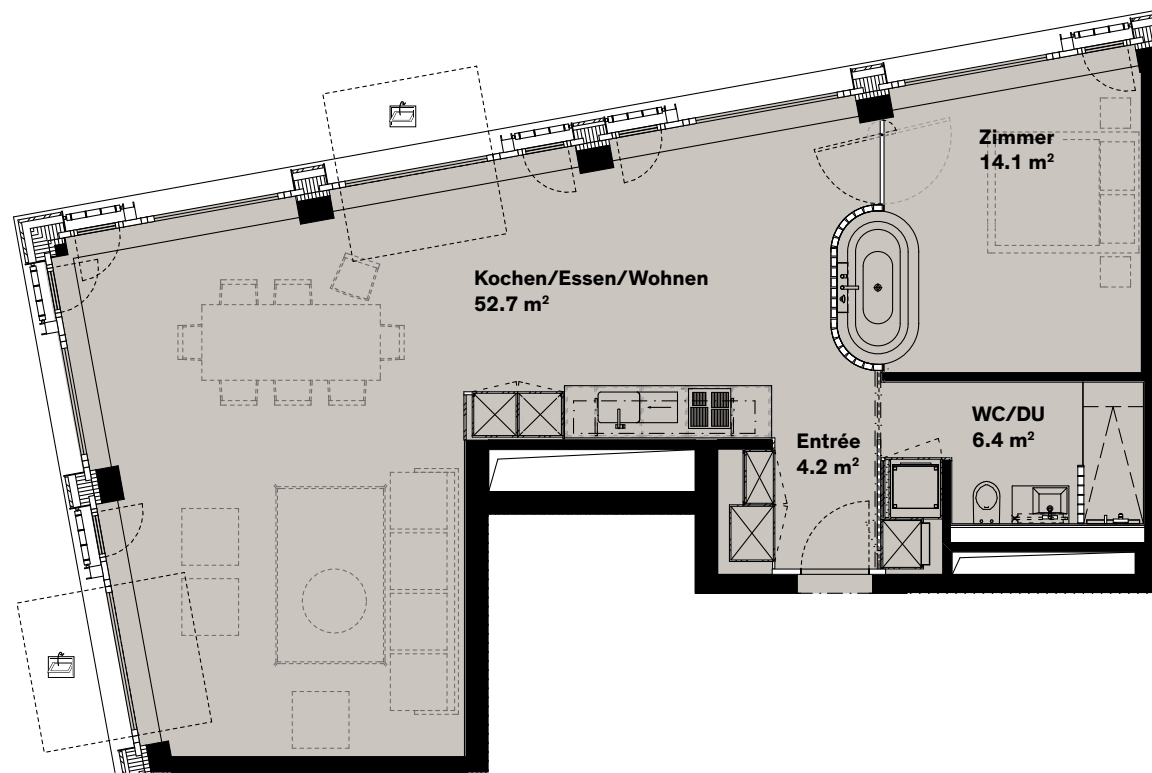


Mit Schwingflügelfenster



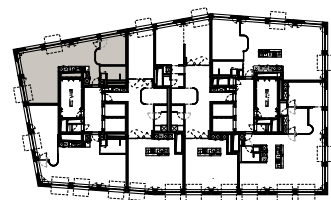
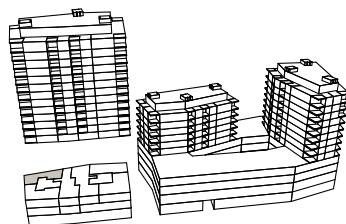
2½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

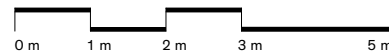


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L2.2
WHG-Typ	Loft
Geschoss	2. OG
Wohnfläche	77.4 m ²



Mit Schwingflügelfenster



2½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01



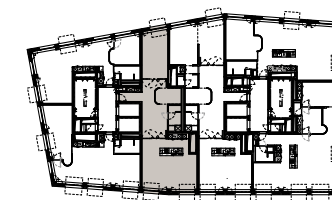
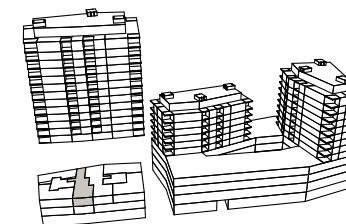
2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L2.3
WHG-Typ	Loft
Geschoss	2. OG
Wohnfläche	112.4 m ²

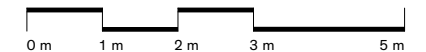
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch im folgenden
Geschoss:

3. OG	WHG-Nr.	L3.3*
-------	---------	-------

*Ohne Schwingflügelfenster



Mit Schwingflügelfenster

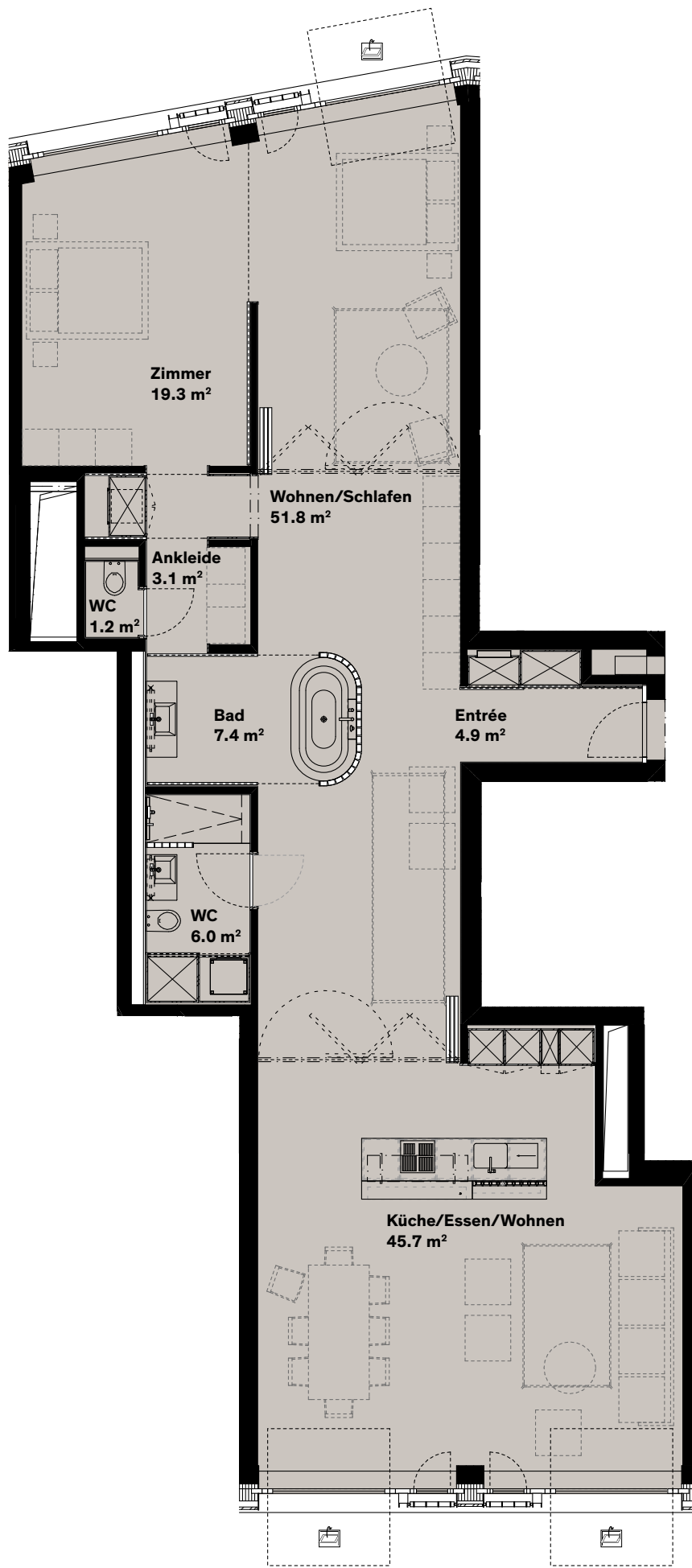


Änderungen vorbehalten

Änderungen vorbehalten

3½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01



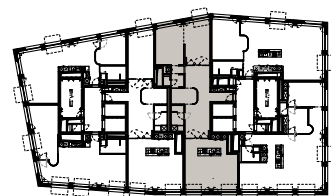
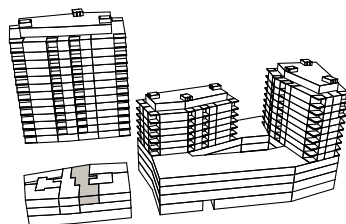
3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L2.4
WHG-Typ	Loft
Geschoss	2. OG
Wohnfläche	139.4 m ²

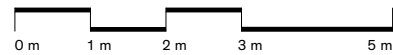
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch im folgenden Geschoss:

3. OG	WHG-Nr.	L3.4*
-------	---------	-------

*Ohne Schwingflügel Fenster

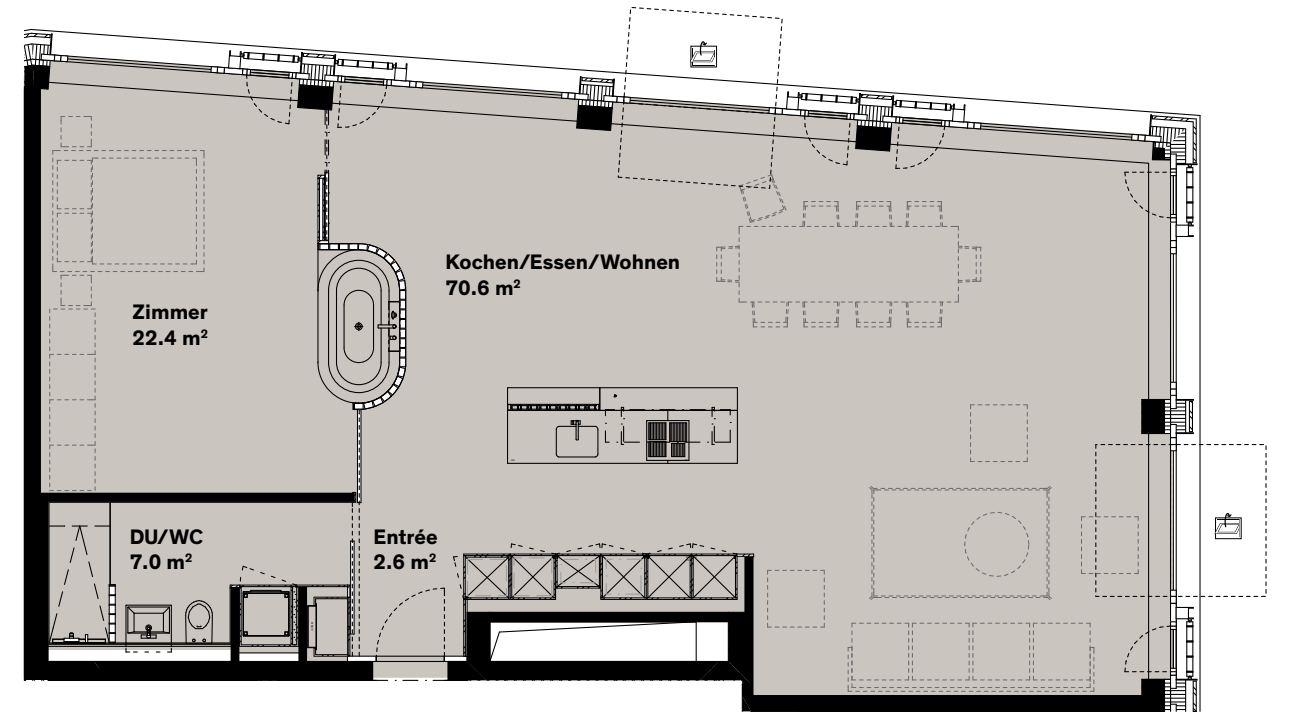


Mit Schwingflügel Fenster



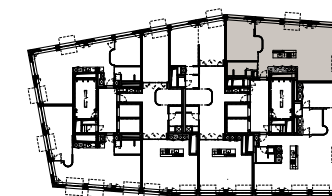
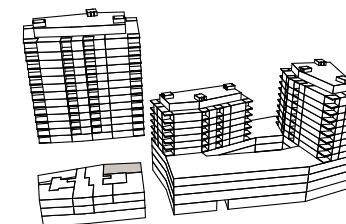
2½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

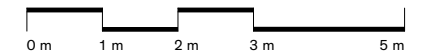


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L2.5
WHG-Typ	Loft
Geschoss	2. OG
Wohnfläche	102.6 m ²

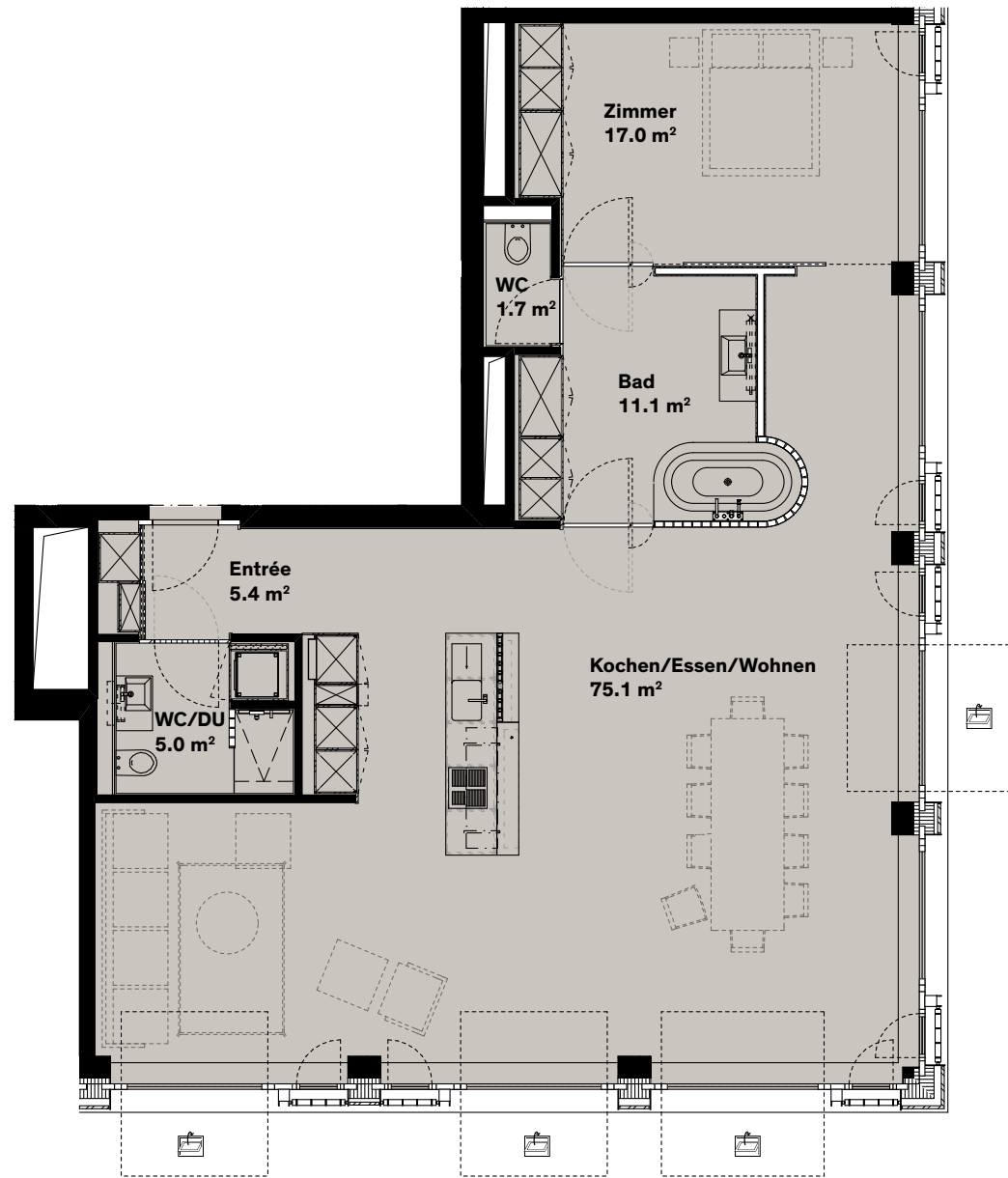


Mit Schwingflügel Fenster



2½

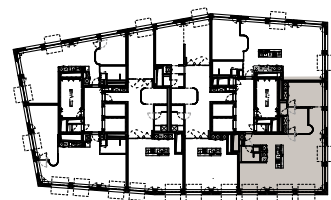
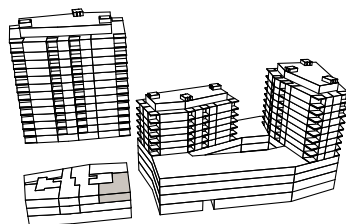
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01



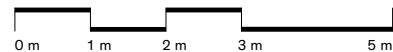
Änderungen vorbehalten

2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L2.6
WHG-Typ	Loft
Geschoss	2. OG
Wohnfläche	115.3 m²

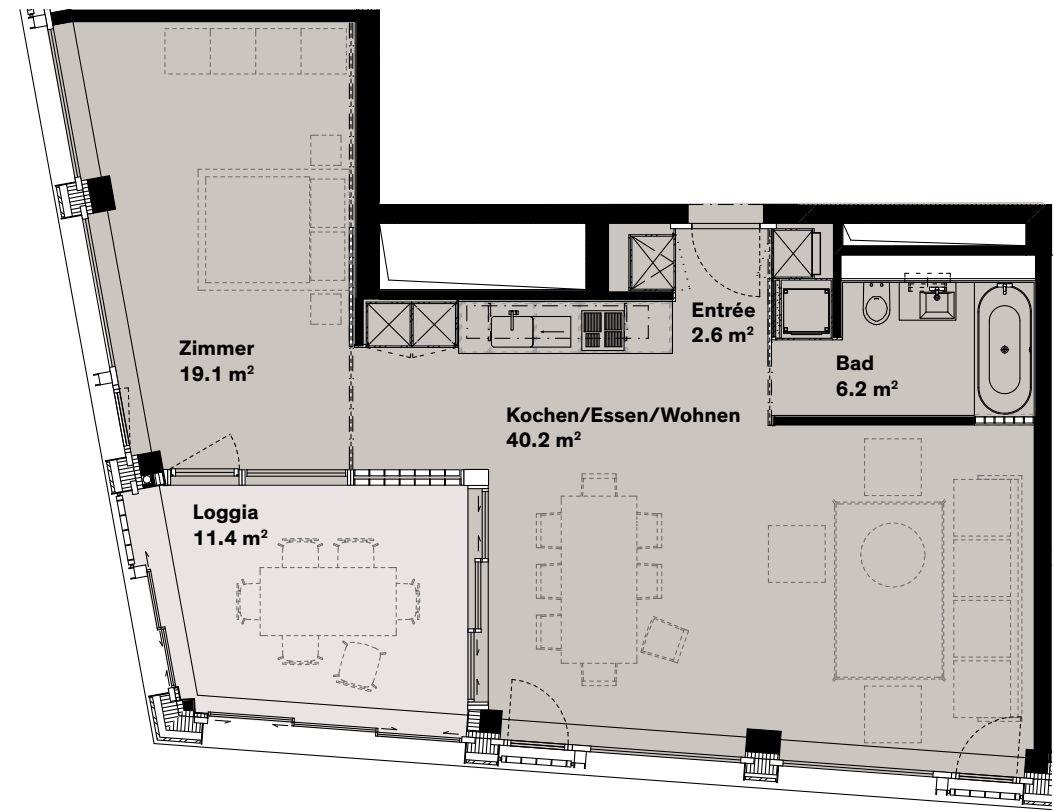


Mit Schwingflügelfenster



2½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01



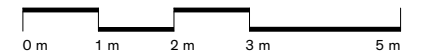
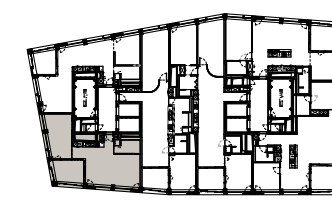
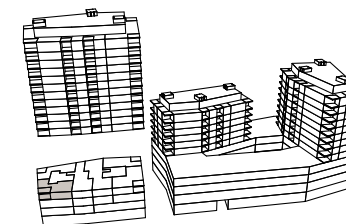
Änderungen vorbehalten

2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L3.1
WHG-Typ	Loft
Geschoss	3. OG
Wohnfläche	68.1 m²
Loggia	11.4 m²

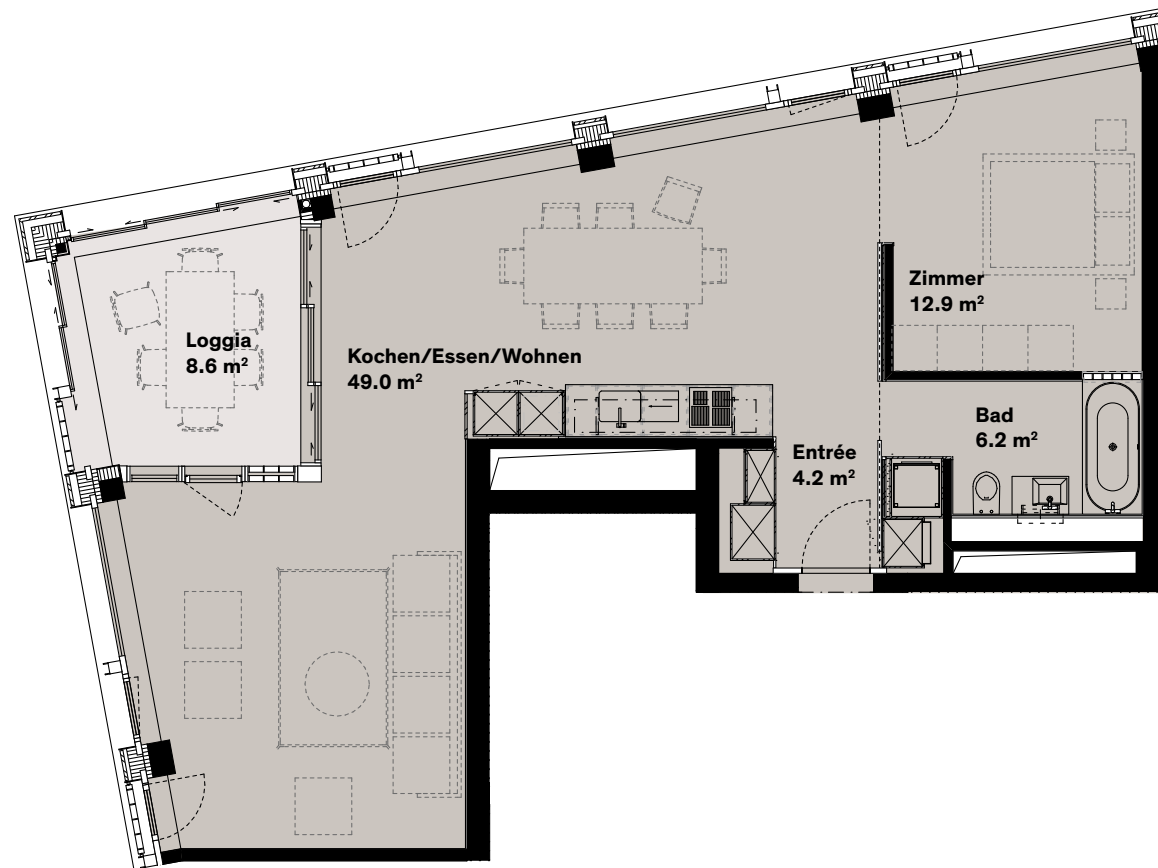
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

4. OG	WHG-Nr.	L4.1
5. OG	WHG-Nr.	L5.1
6. OG	WHG-Nr.	L6.1
7. OG	WHG-Nr.	L7.1



2½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

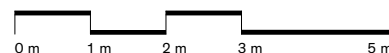
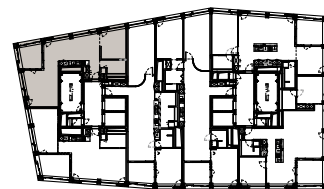
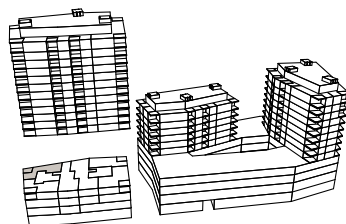


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L3.2
WHG-Typ	Loft
Geschoss	3. OG
Wohnfläche	72.3 m ²
Loggia	8.6 m ²

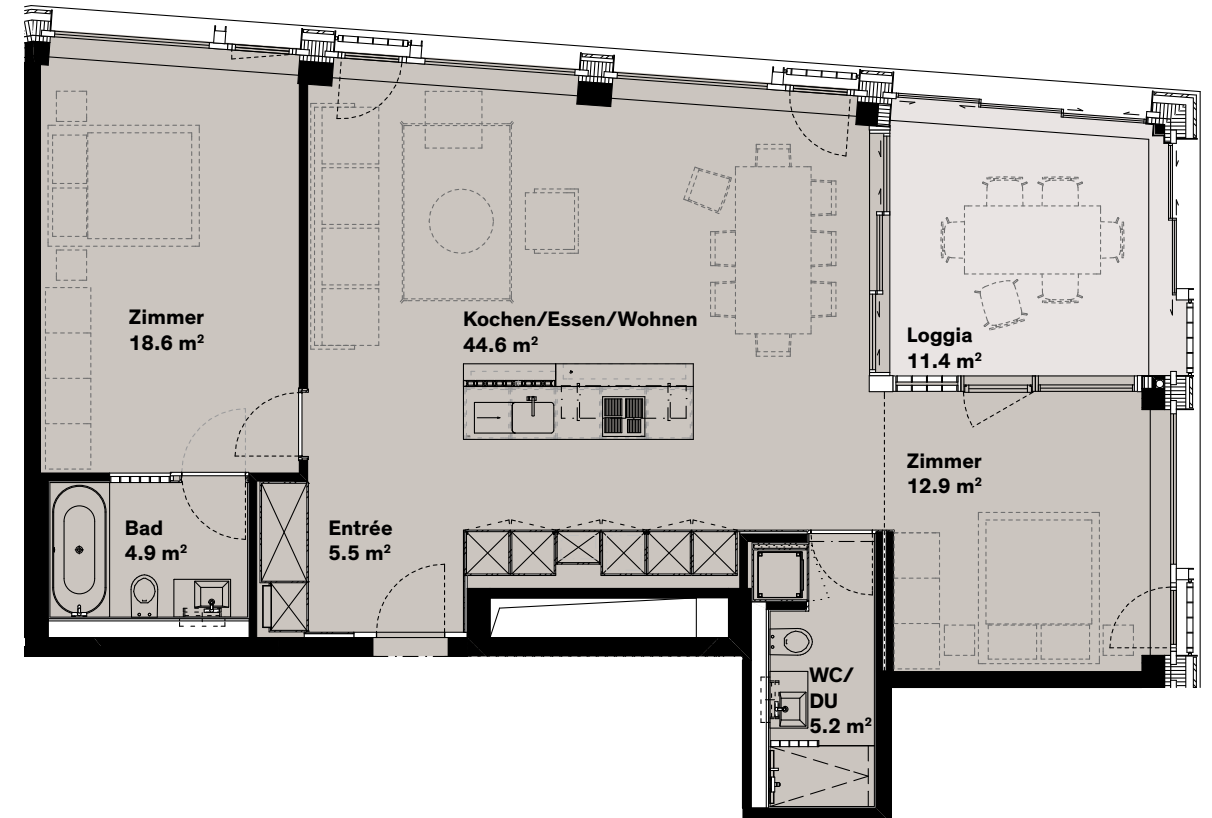
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

4. OG	WHG-Nr.	L4.2
5. OG	WHG-Nr.	L5.2
6. OG	WHG-Nr.	L6.2
7. OG	WHG-Nr.	L7.2



3½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01



Änderungen vorbehalten

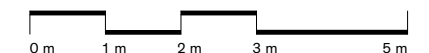
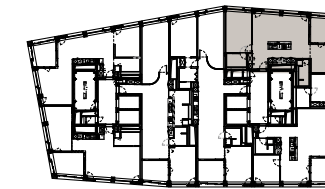
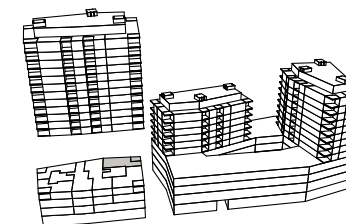
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L3.5
WHG-Typ	Loft
Geschoss	3. OG
Wohnfläche	91.7 m ²
Loggia	11.4 m ²

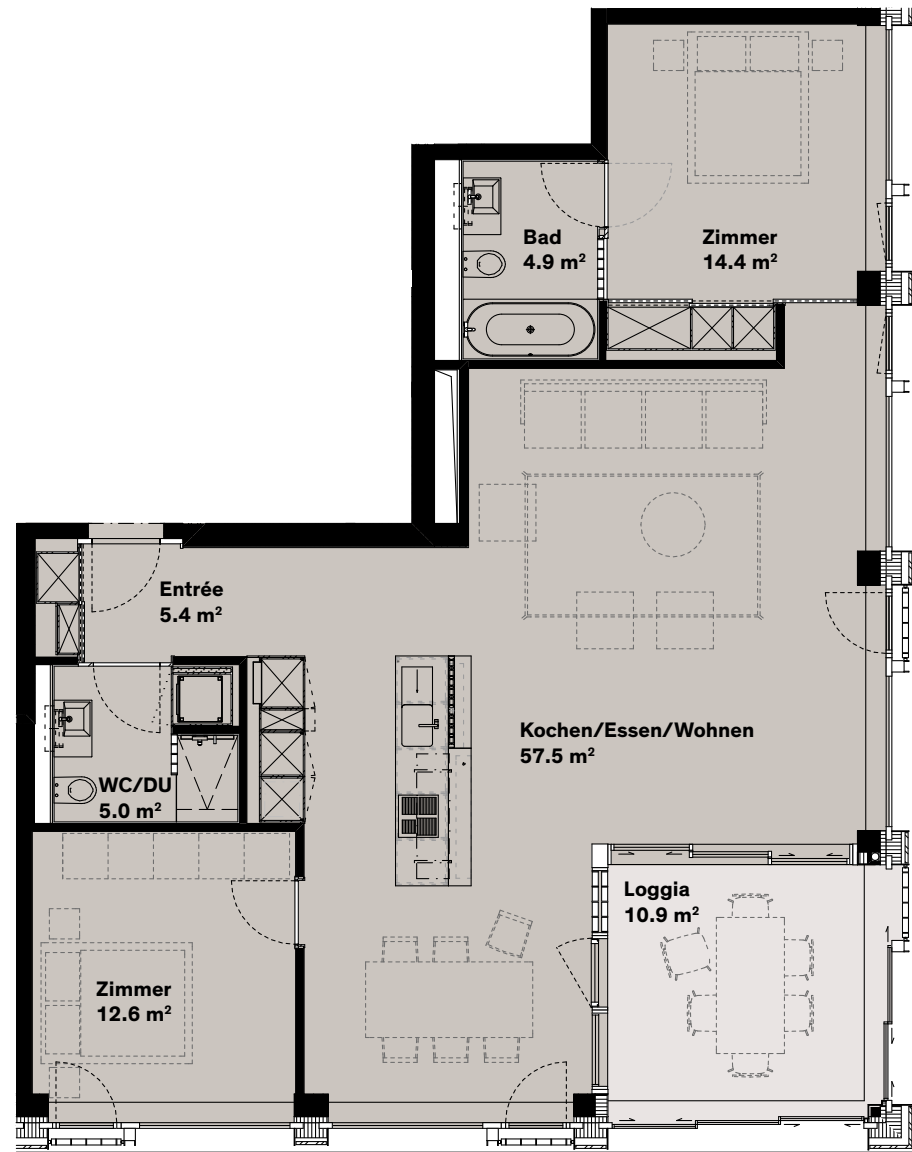
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

4. OG	WHG-Nr.	L4.5
5. OG	WHG-Nr.	L5.5
6. OG	WHG-Nr.	L6.5
7. OG	WHG-Nr.	L7.5
8. OG	WHG-Nr.	L8.4
9. OG	WHG-Nr.	L9.4
10. OG	WHG-Nr.	L10.4
11. OG	WHG-Nr.	L11.4
12. OG	WHG-Nr.	L12.4



3½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

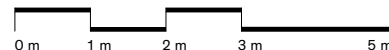
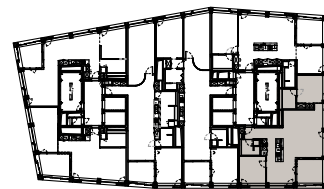
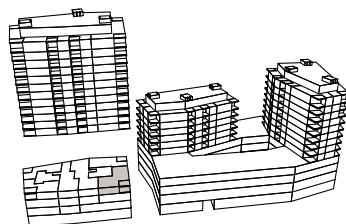


3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L3.6
WHG-Typ	Loft
Geschoss	3. OG
Wohnfläche	99.8 m ²
Loggia	10.9 m ²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

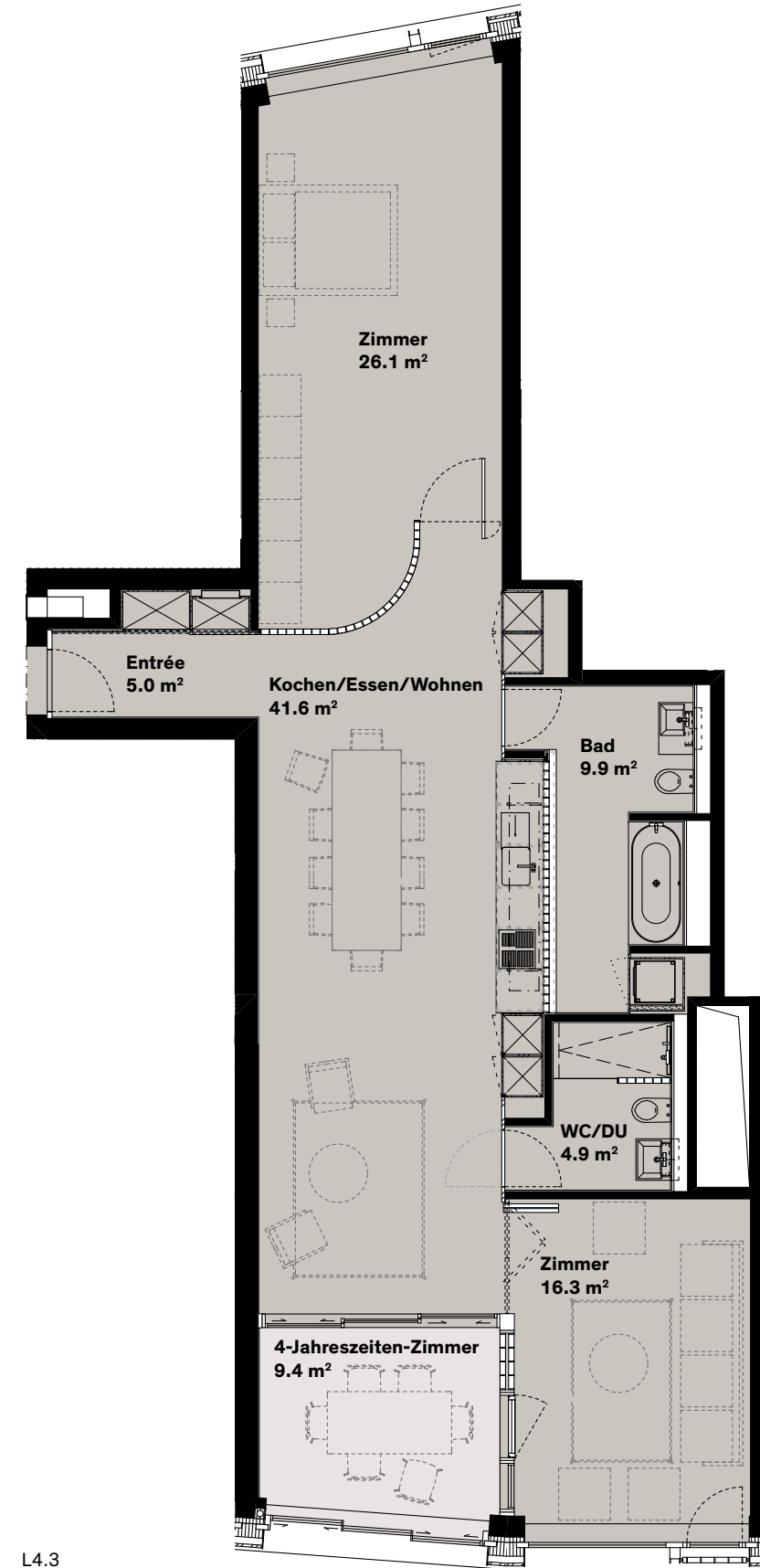
4. OG	WHG-Nr.	L4.6
5. OG	WHG-Nr.	L5.6
6. OG	WHG-Nr.	L6.6
7. OG	WHG-Nr.	L7.6
8. OG	WHG-Nr.	L8.5
9. OG	WHG-Nr.	L9.5
10. OG	WHG-Nr.	L10.5
11. OG	WHG-Nr.	L11.5
12. OG	WHG-Nr.	L12.5



Änderungen vorbehalten

3½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

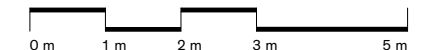
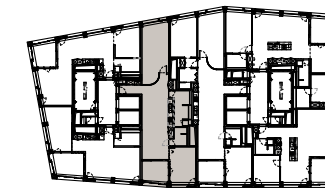
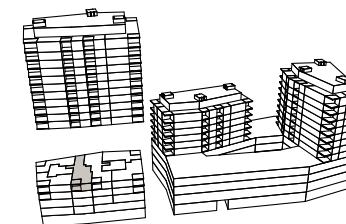


3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L4.3
WHG-Typ	Loft
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	103.8 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.4 m ²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

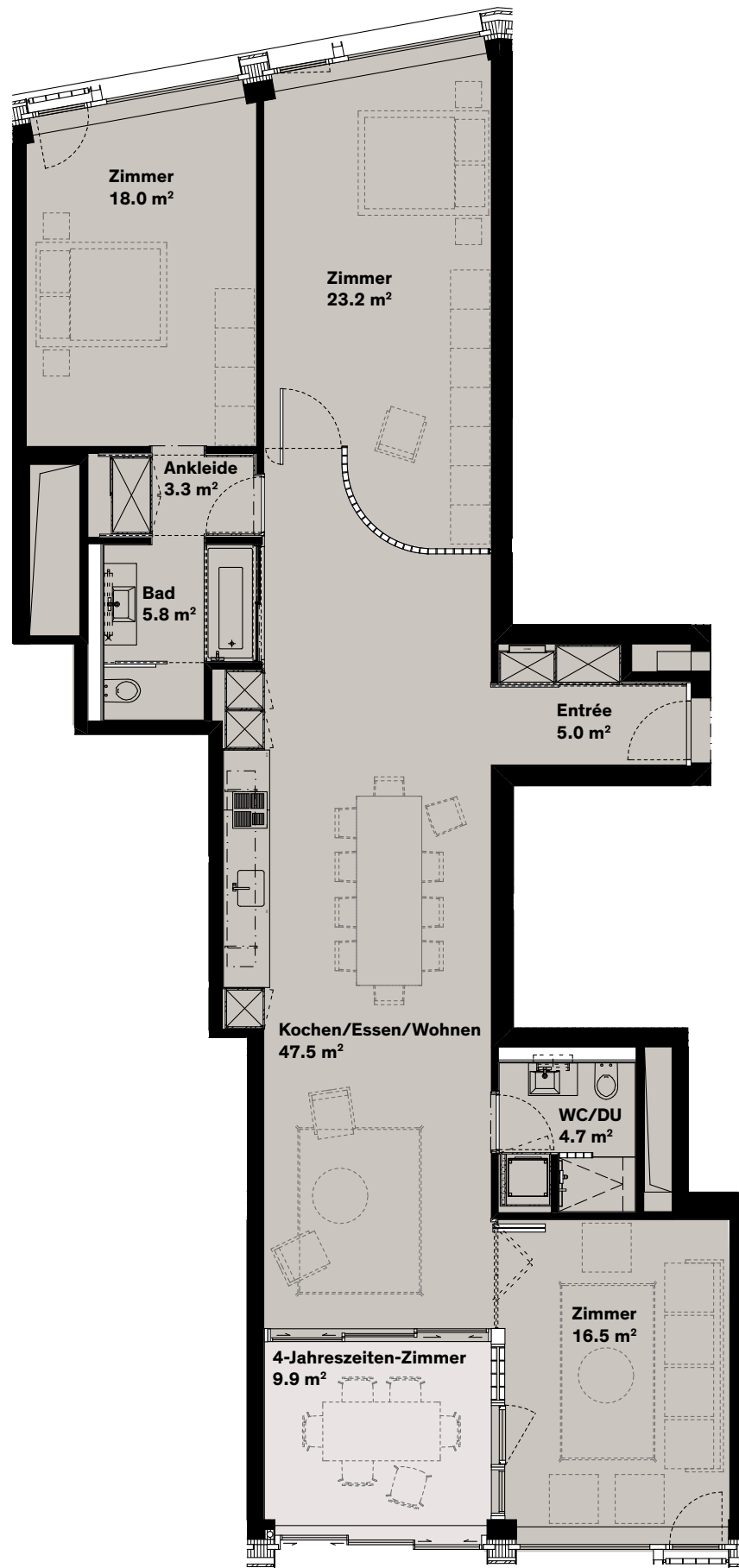
5. OG	WHG-Nr.	L5.3
6. OG	WHG-Nr.	L6.3
7. OG	WHG-Nr.	L7.3



Änderungen vorbehalten

4½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

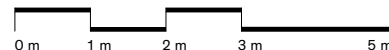
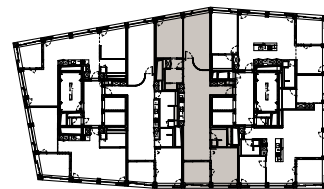
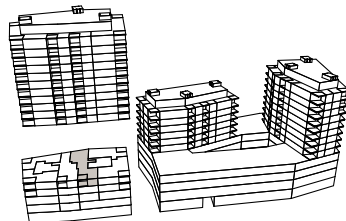


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L4.4
WHG-Typ	Loft
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	124.0 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.9 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

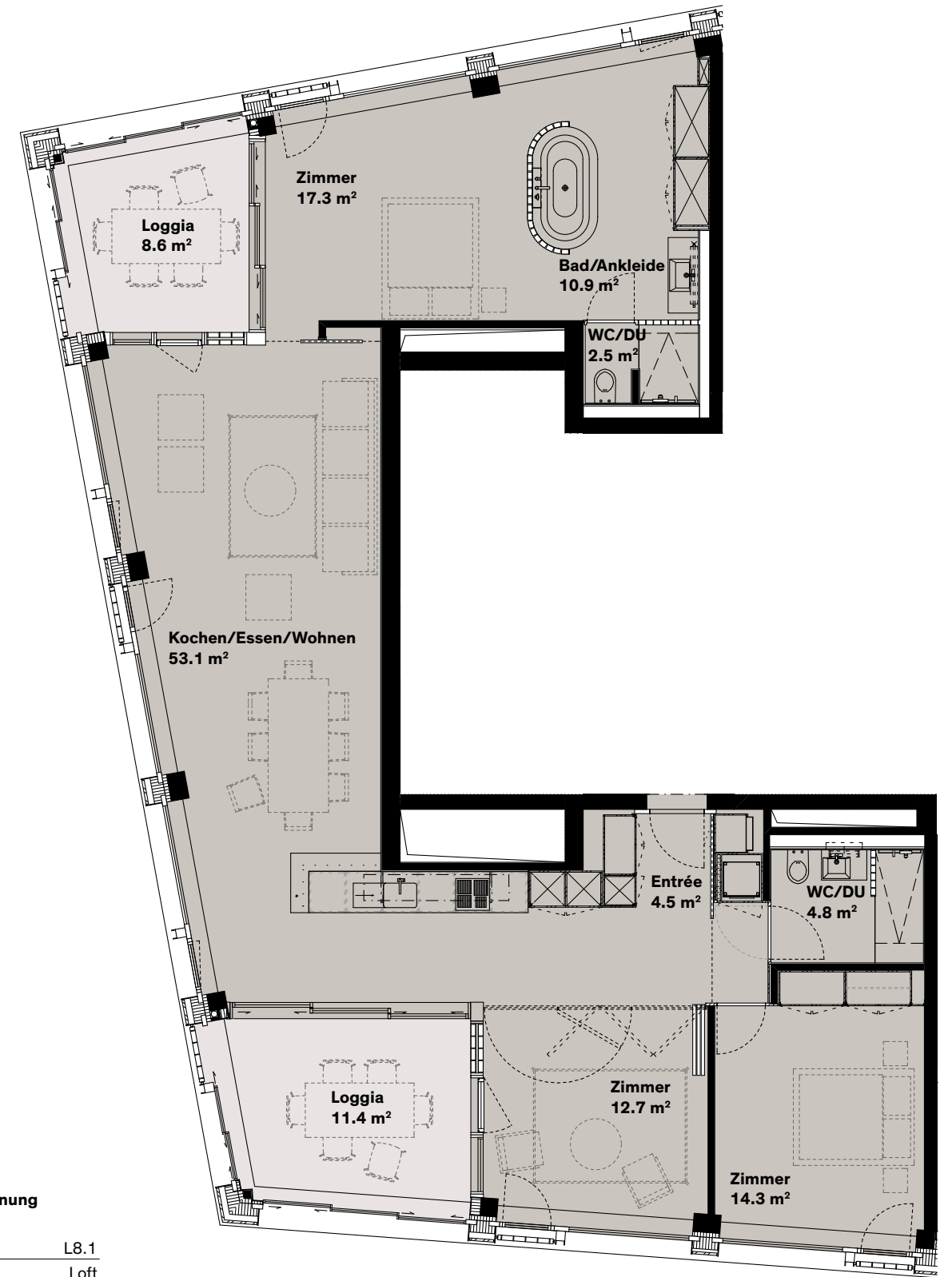
5. OG	WHG-Nr.	L5.4
6. OG	WHG-Nr.	L6.4
7. OG	WHG-Nr.	L7.4
8. OG	WHG-Nr.	L8.3
9. OG	WHG-Nr.	L9.3
10. OG	WHG-Nr.	L10.3
11. OG	WHG-Nr.	L11.3
12. OG	WHG-Nr.	L12.3



Änderungen vorbehalten

4½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

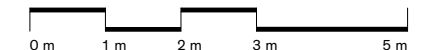
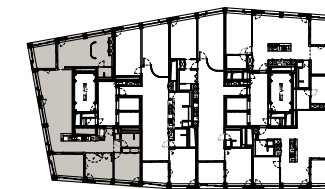
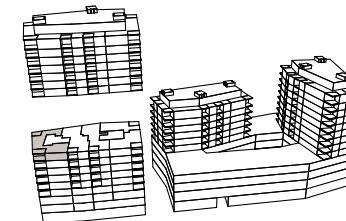


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L8.1
WHG-Typ	Loft
Geschoss	8. OG
Wohnfläche	120.1 m²
Loggia	20.0 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

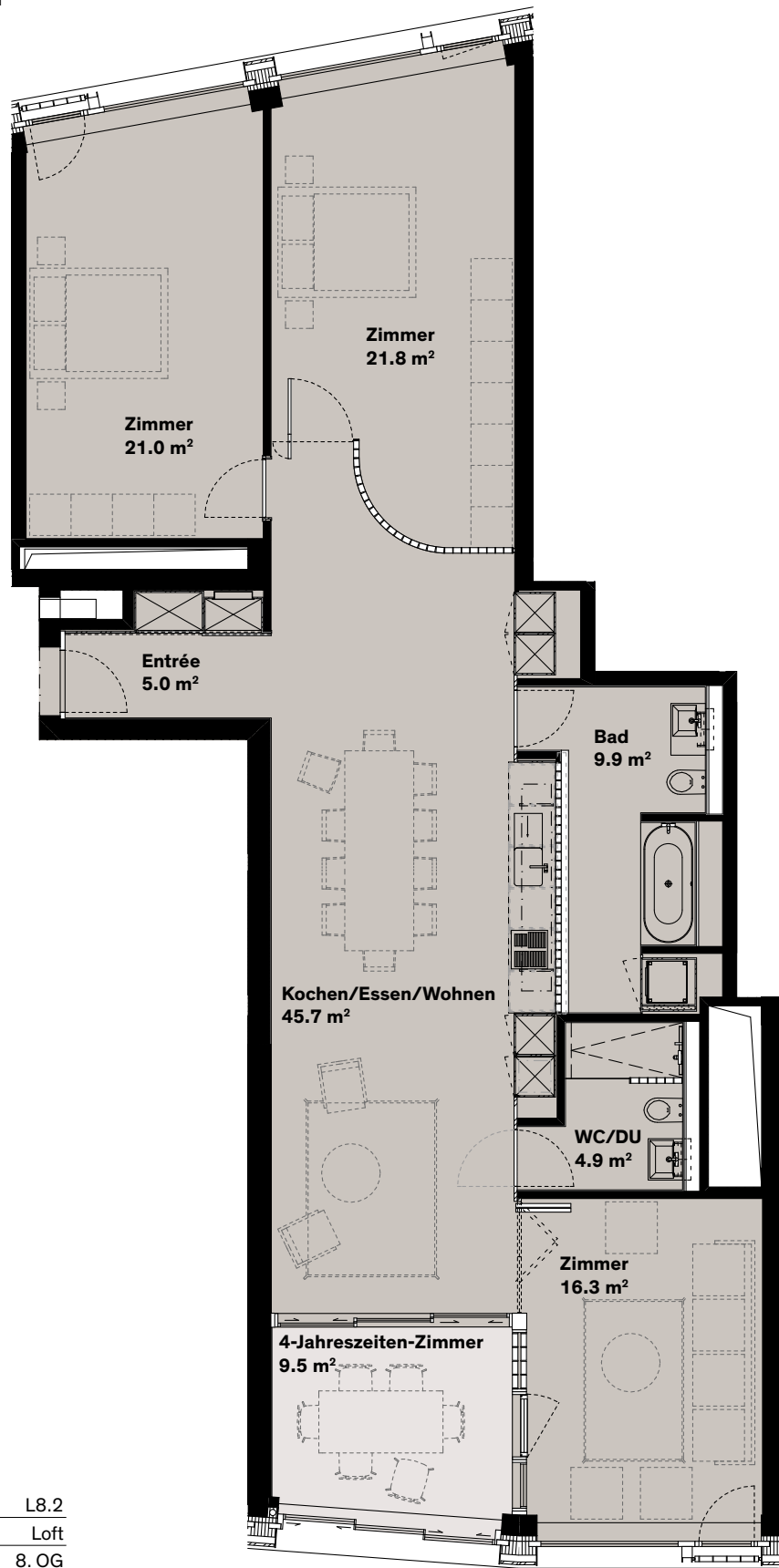
9. OG	WHG-Nr.	L9.1
10. OG	WHG-Nr.	L10.1
11. OG	WHG-Nr.	L11.1
12. OG	WHG-Nr.	L12.1



Änderungen vorbehalten

4½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

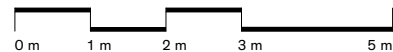
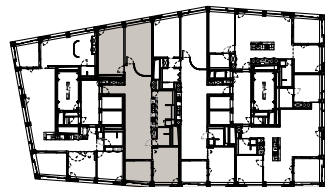
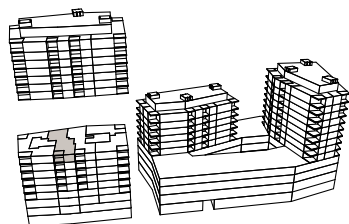


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L8.2
WHG-Typ	Loft
Geschoss	8. OG
Wohnfläche	124.6 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.5 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

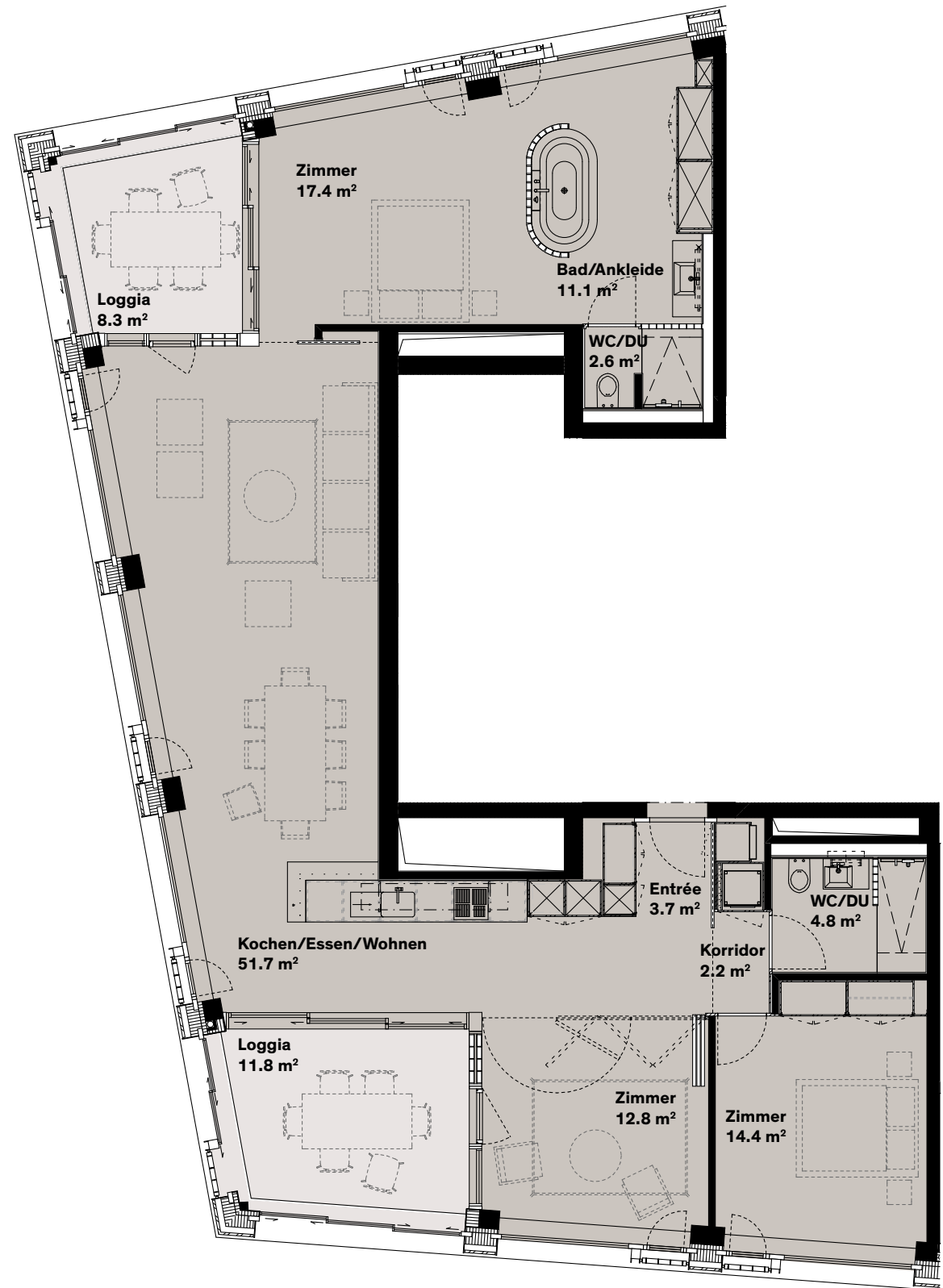
9. OG	WHG-Nr.	L9.2
10. OG	WHG-Nr.	L10.2
11. OG	WHG-Nr.	L11.2
12. OG	WHG-Nr.	L12.2



Änderungen vorbehalten

4½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

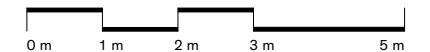
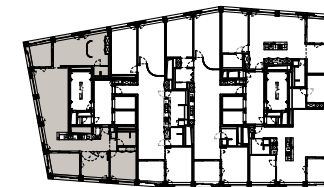
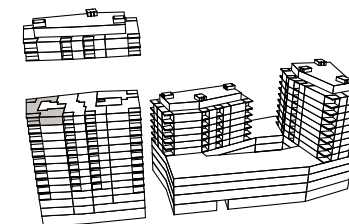


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L13.1
WHG-Typ	Loft
Geschoss	13. OG
Wohnfläche	120.7 m²
Loggia	21.1 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

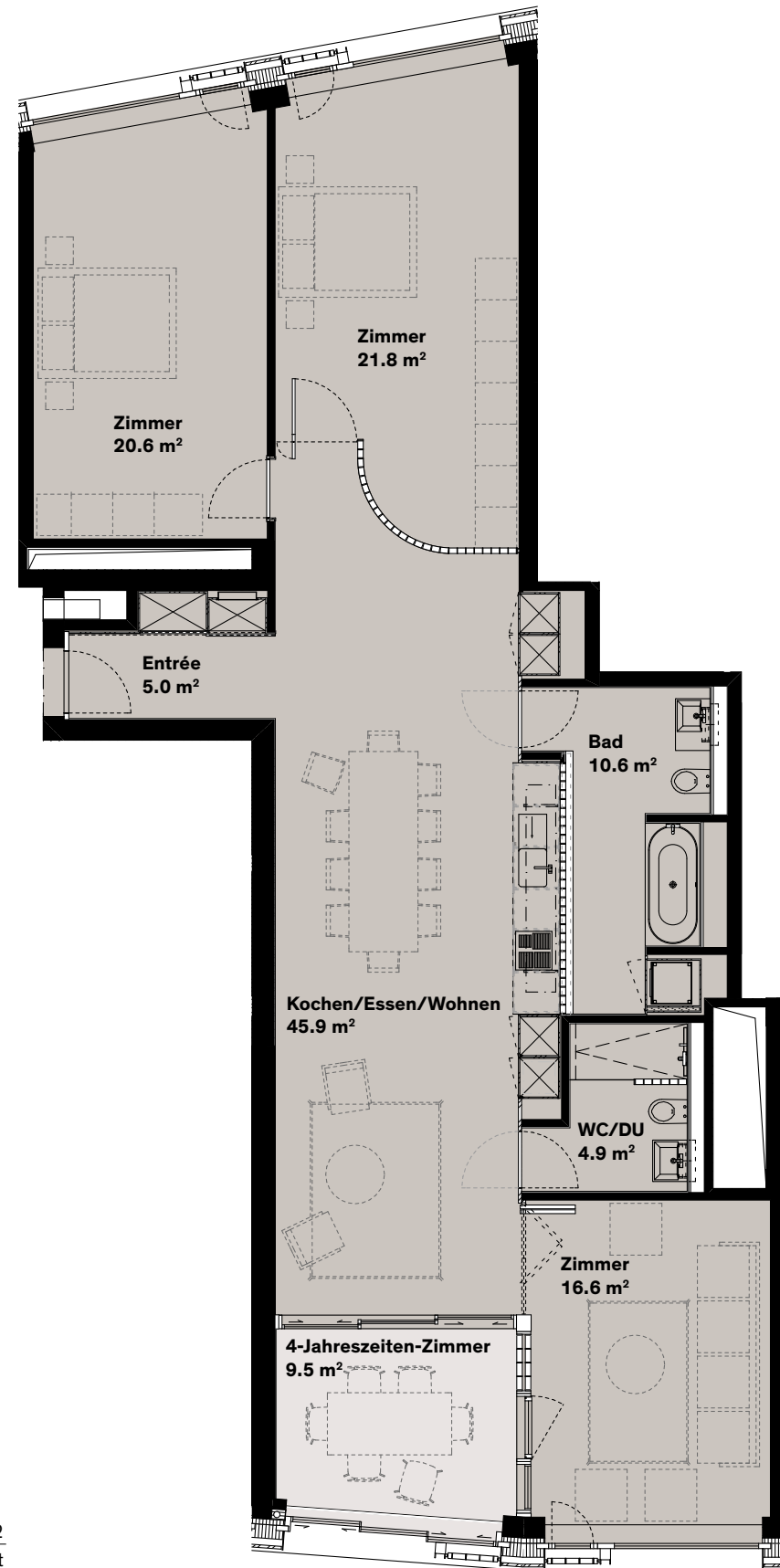
14. OG	WHG-Nr.	L14.1
15. OG	WHG-Nr.	L15.1



Änderungen vorbehalten

4½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

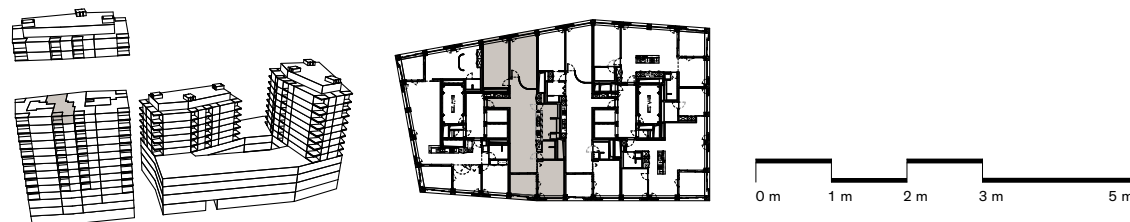


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L13.2
WHG-Typ	Loft
Geschoss	13. OG
Wohnfläche	125.4 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.5 m ²

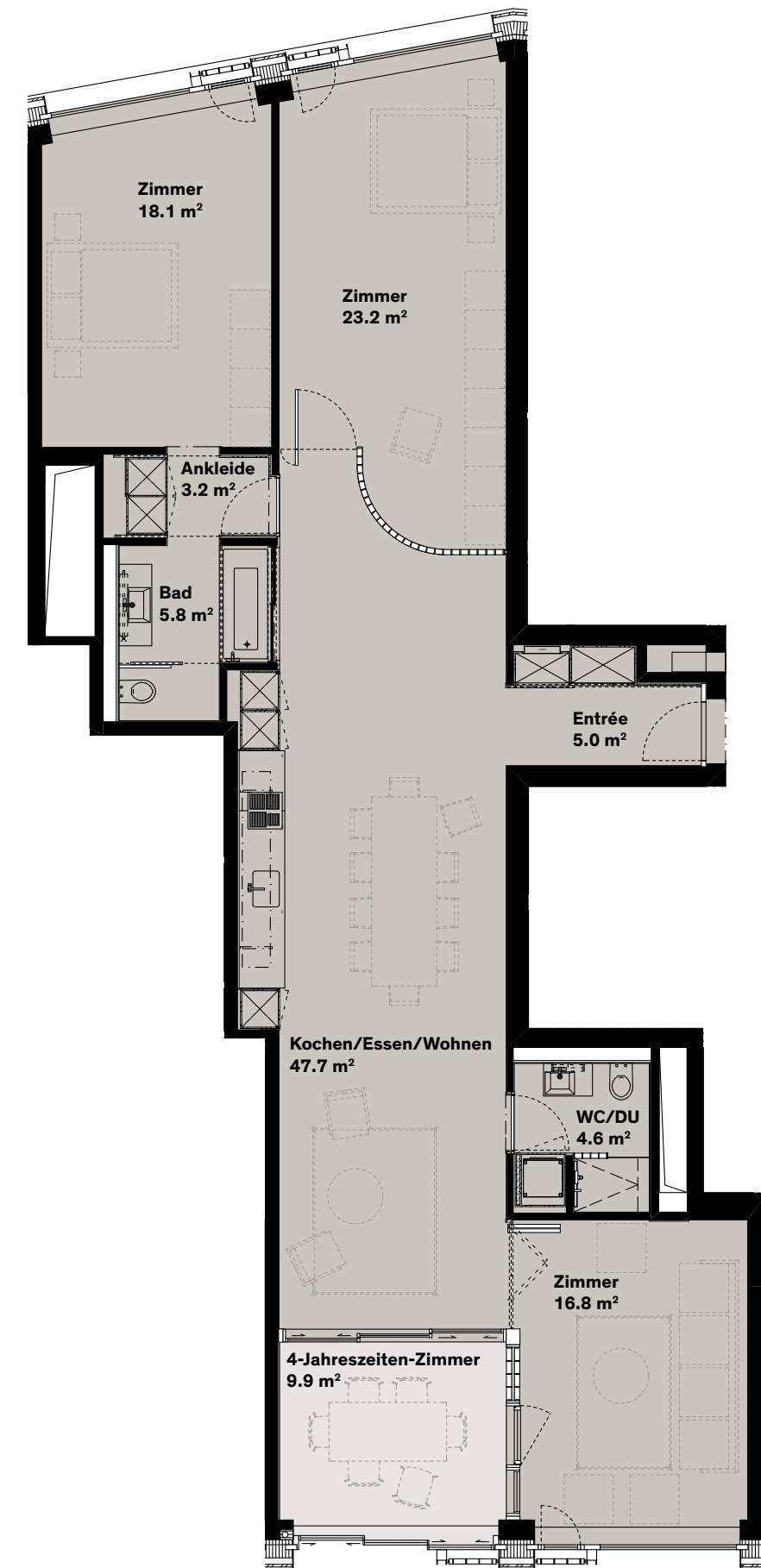
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

14. OG	WHG-Nr.	L14.2
15. OG	WHG-Nr.	L15.2



4½

15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01

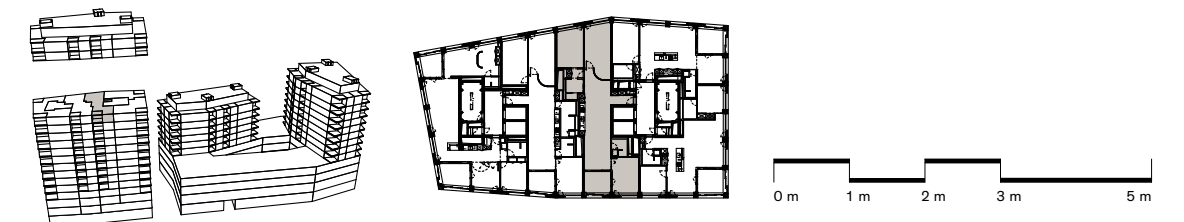


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L13.3
WHG-Typ	Loft
Geschoss	13. OG
Wohnfläche	124.4 m ²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.9 m ²

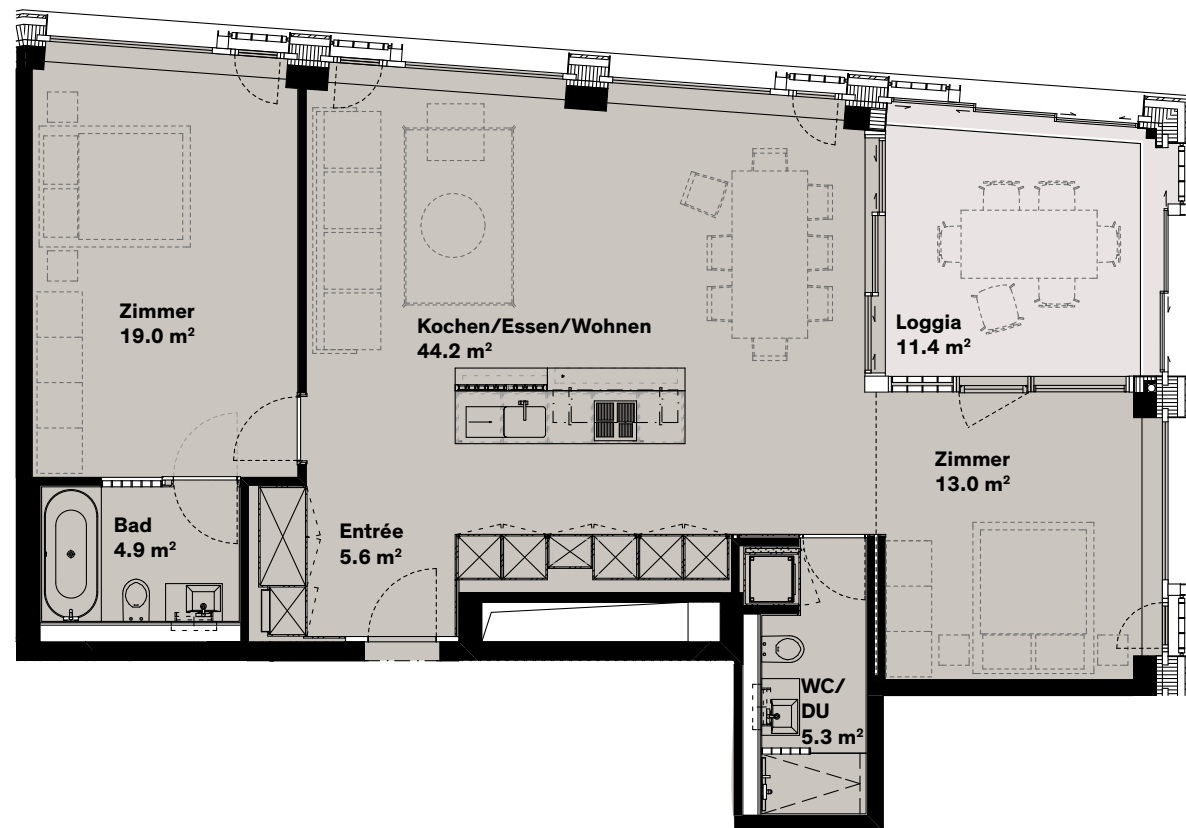
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch im folgenden Geschoss:

14. OG	WHG-Nr.	L14.3
--------	---------	-------



3½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01



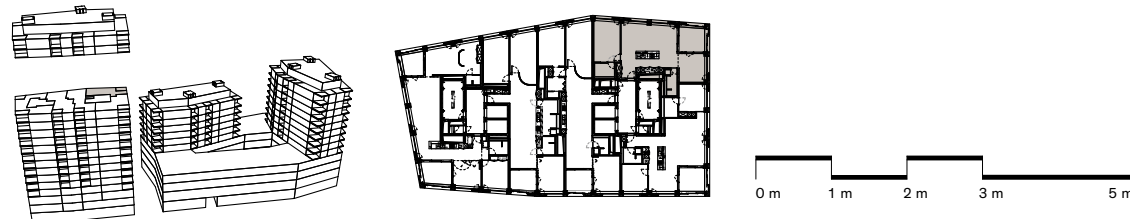
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L13.4
WHG-Typ	Loft
Geschoss	13. OG
Wohnfläche	92.0 m²
Loggia	11.4 m²

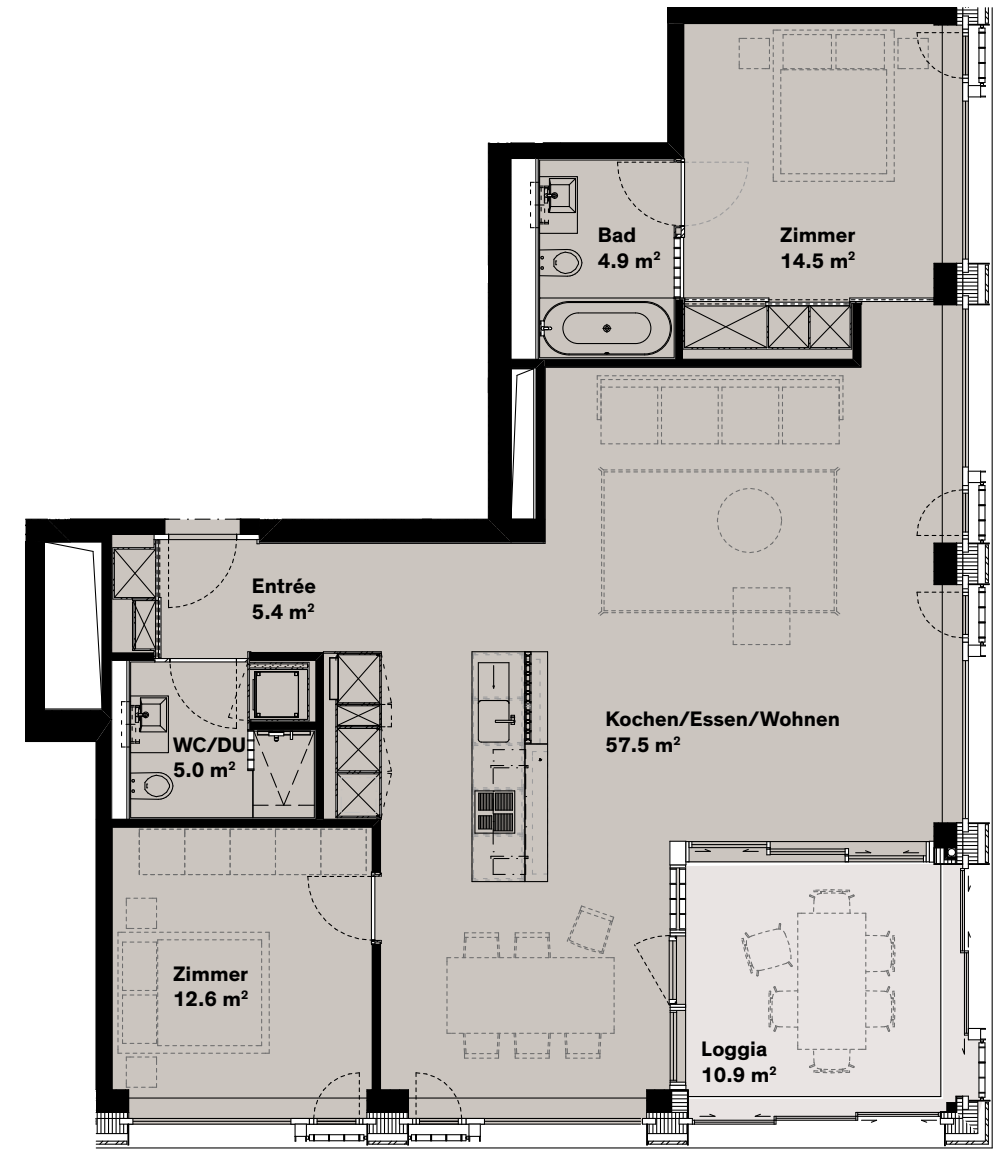
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch im folgenden Geschoss:

14. OG WHG-Nr. L14.4



3½

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01



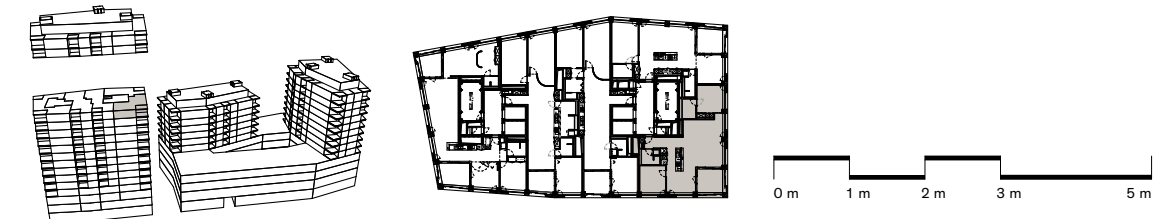
Änderungen vorbehalten

3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L13.5
WHG-Typ	Loft
Geschoss	13. OG
Wohnfläche	99.9 m²
Loggia	10.9 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch im folgenden Geschoss:

14. OG WHG-Nr. L14.5



5½

15

14

13

12

11

10

09

08

07

06

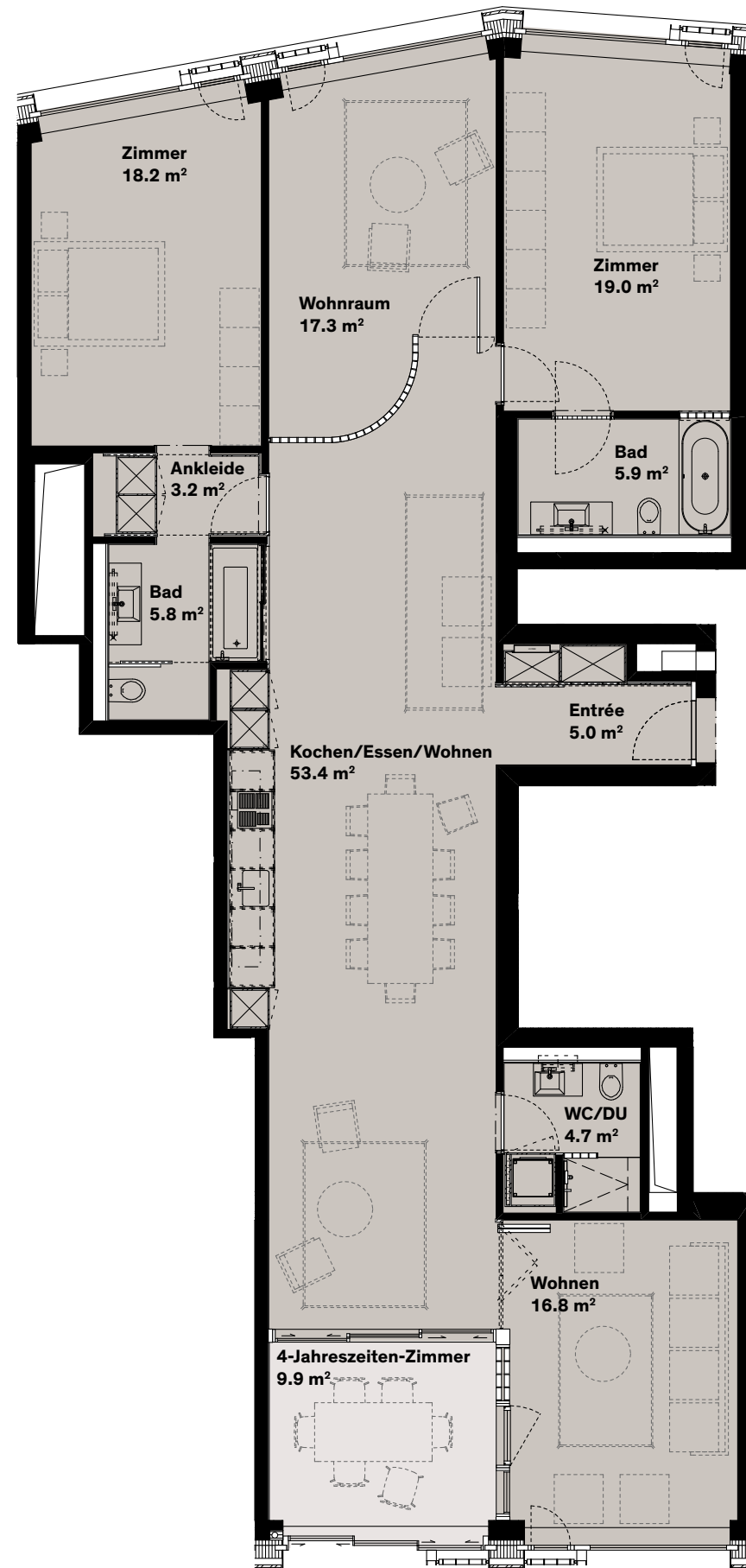
05

04

03

02

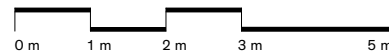
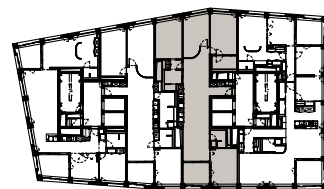
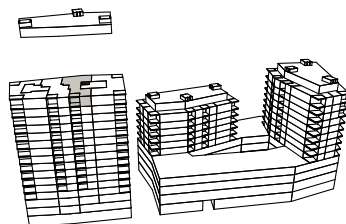
01



Änderungen vorbehalten

5½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L15.3
WHG-Typ	Loft
Geschoss	15. OG
Wohnfläche	149.3 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.9 m



5½

15

14

13

12

11

10

09

08

07

06

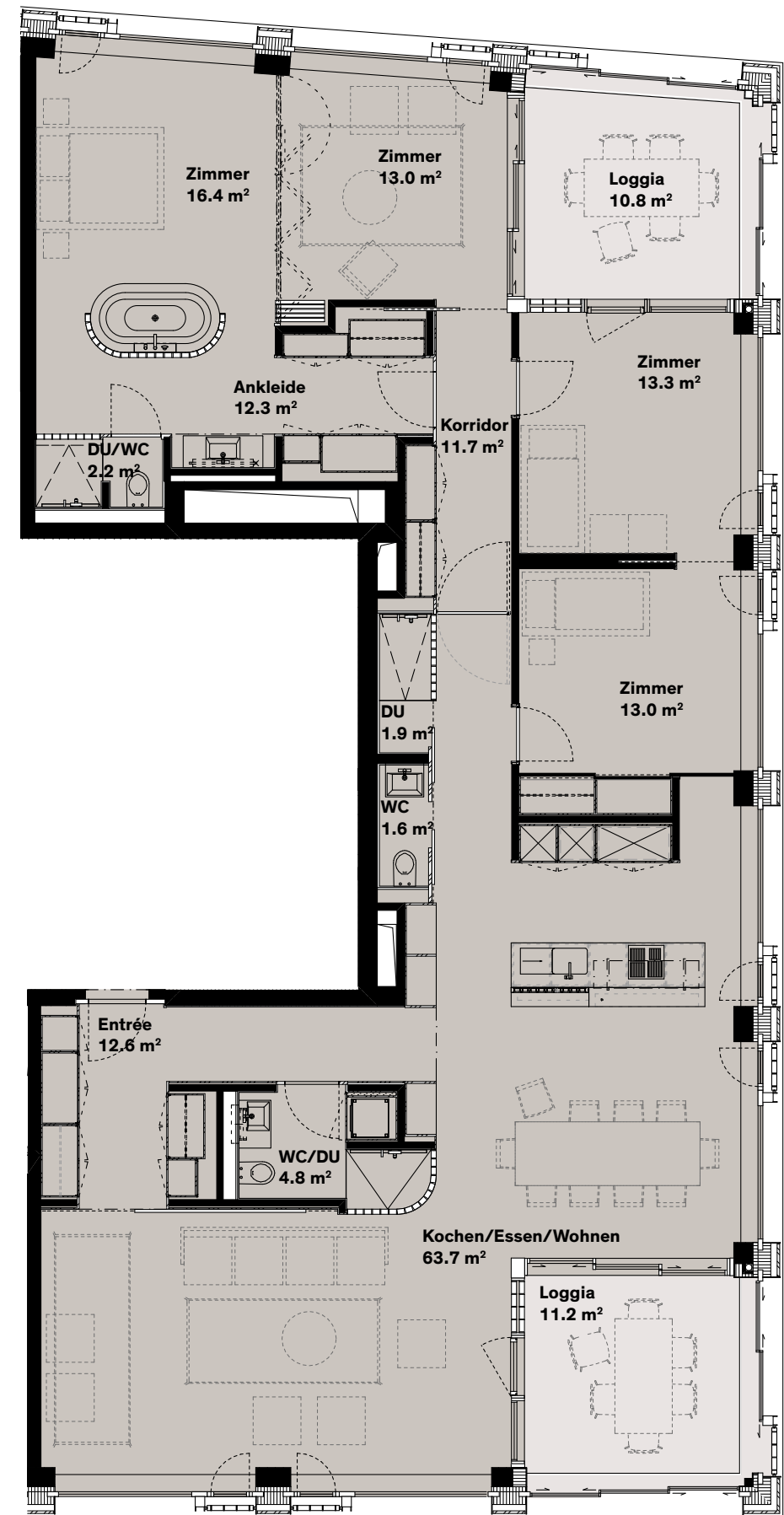
05

04

03

02

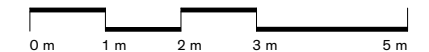
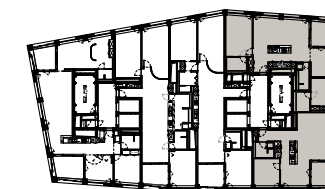
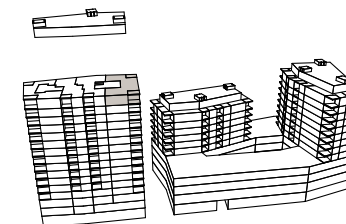
01



Änderungen vorbehalten

5½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	L15.4
WHG-Typ	Loft
Geschoss	15. OG
Wohnfläche	166.5 m²
Loggia	22.0 m²

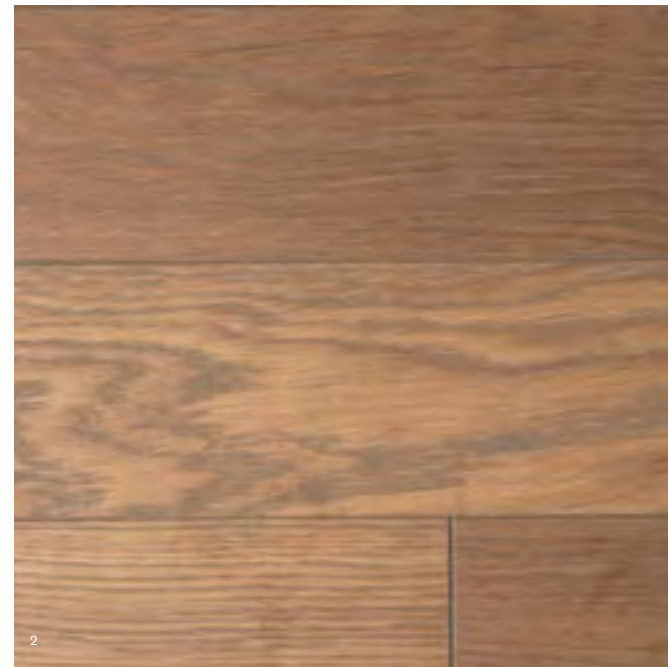


Loft

Kurzbaubeschrieb

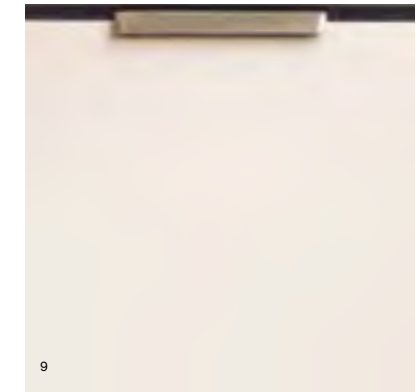
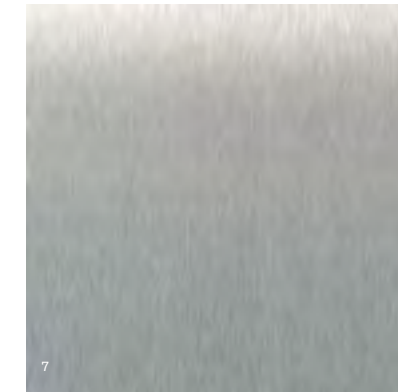
BODEN

- Wohnräume** ¹ Naturstein, Mooser Muschelkalk
- Schlafräume** ² Riemenparkett Eiche



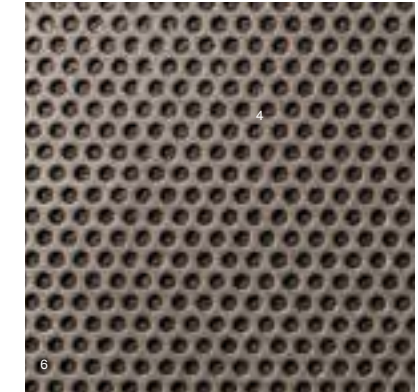
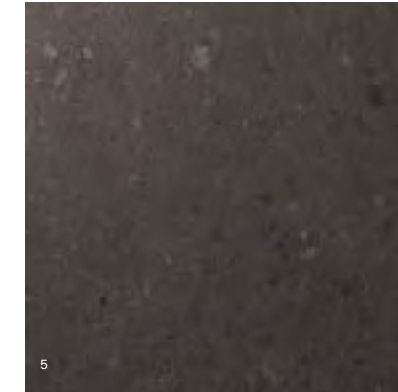
WÄNDE
³ Kalkputz

DECKE
⁴ Lehmputz



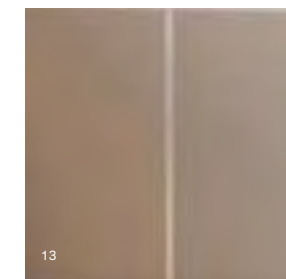
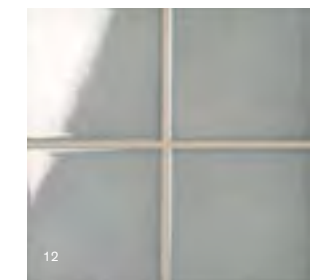
KÜCHE/SCHRÄNKE/TÜREN

- Arbeitsplatte** ⁵ Naturstein, «Grey Basalt»
- Hängeschränke, Schiebetüren und Faltwände** ⁶ Lochblech
- Bilderleiste, Küchenunterbau, Sockelleiste** ⁷ Edelstahl, geschliffen
- Wandverkleidung hinter Schiebetür** ⁸ Linoleum, Mauve
- Schränke und Türen** ⁹ Holzwerkstoff, Weiss, lackiert
- Rückwand Küche** ¹⁰ Keramikfliesen, Lichtgrau



NASSZELLEN

- Wände** ¹¹ Keramikfliesen, Lichtgrau
- ¹² Keramikfliesen, Silbergrau
- Boden** ¹³ Feinsteinzeug, «Pale Grey»
- Glasbaustein** ¹⁴ Clearview



Modern

Farbig. Frisch. Urban.



Modern Wohnungen



Das Leben kann farbig sein. Modern, frisch und unkompliziert. Das alles gibt's in der Europaallee im Haus MODERN. Hier geniessen Sie das einmalige Erlebnis, gleichzeitig beim pulsierenden Hauptbahnhof und direkt im Herzen der Stadt zu wohnen. Von hier aus sind es ein paar Schritte zu den Kreisen 4 oder 5 mit ihren Restaurants, Bars und Clubs. Genauso nah ist es bis zur Löwen- oder Bahnhofstrasse.

Vom 4. bis zum 9. Obergeschoss sind 36 Wohnungen vorhanden. Die 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen sind grosszügig und gleichzeitig praktisch geschnitten. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia und viele zusätzlich über ein 4-Jahreszeiten-Zimmer. Ein 4-Jahreszeiten-Zimmer ist ein unbeheizter Innenraum, der auf allen vier Seiten durch Fenster oder Wände begrenzt wird. Dieses Zimmer zählt nicht zur Nettowohnfläche, bietet aber trotzdem viele wohnliche Qualitäten. Zu einzelnen Wohnungen im 4. Obergeschoss gehört ein Terrassensitzplatz, der von der Loggia her zugänglich ist. Alle Wohnungen bieten Ausblicke in zwei Richtungen. In der

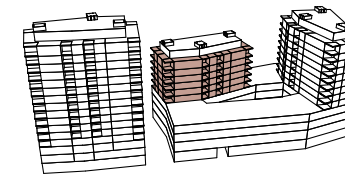
Mitte jedes Stockwerks sind zwei Wohnungen durchgehend, verbinden die Aussicht auf das Gleismeer mit dem Blick in Richtung Europaallee und Süden.

Beim Innenausbau werden hochwertige Materialien verwendet. Lochbleche werden eingesetzt, um gezielt Transparenz zu schaffen. Die Farben der Materialien reichen von pastelligem Grün über Weiss bis zu Rot.

Lieben Sie das Leben und die Leichtigkeit? Dann sind diese Wohnungen genau das Richtige für Sie!

Details zur Materialisierung finden Sie auf Seite 52.

F



Wohnungsspiegel Modern

GESCHOSS	WOHNUNGS-NR.	ANZAHL ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	4-JAHRESZEITEN-ZIMMER	TERRASSE	GRUNDRISS
4.	M4.1	2½	88.5 m ²	8.9 m ²		10.6 m ²	Seite 46
	M4.2	2½	64.7 m ²	8.9 m ²			Seite 47
	M4.3	3½	95.7 m ²	6.1 m ²	10.4 m ²		Seite 48
	M4.4	4½	109.2 m ²	5.9 m ²	9.2 m ²		Seite 49
	M4.5	2½	64.8 m ²	8.8 m ²		12.9 m ²	Seite 50
	M4.6	2½	64.1 m ²	8.5 m ²		8.3 m ²	Seite 51
5.	M5.1	2½	88.5 m ²	8.9 m ²			Seite 46
	M5.2	2½	64.7 m ²	8.9 m ²			Seite 47
	M5.3	3½	95.7 m ²	6.1 m ²	10.4 m ²		Seite 48
	M5.4	4½	109.2 m ²	5.9 m ²	9.2 m ²		Seite 49
	M5.5	2½	64.8 m ²	8.8 m ²			Seite 50
	M5.6	2½	64.1 m ²	8.5 m ²			Seite 51
6.	M6.1	2½	88.5 m ²	8.9 m ²			Seite 46
	M6.2	2½	64.7 m ²	8.9 m ²			Seite 47
	M6.3	3½	95.7 m ²	6.1 m ²	10.4 m ²		Seite 48
	M6.4	4½	109.2 m ²	5.9 m ²	9.2 m ²		Seite 49
	M6.5	2½	64.8 m ²	8.8 m ²			Seite 50
	M6.6	2½	64.1 m ²	8.5 m ²			Seite 51
7.	M7.1	2½	88.5 m ²	8.9 m ²			Seite 46
	M7.2	2½	64.7 m ²	8.9 m ²			Seite 47
	M7.3	3½	95.7 m ²	6.1 m ²	10.4 m ²		Seite 48
	M7.4	4½	109.2 m ²	5.9 m ²	9.2 m ²		Seite 49
	M7.5	2½	64.8 m ²	8.8 m ²			Seite 50
	M7.6	2½	64.1 m ²	8.5 m ²			Seite 51
8.	M8.1	2½	88.5 m ²	8.9 m ²			Seite 46
	M8.2	2½	64.7 m ²	8.9 m ²			Seite 47
	M8.3	3½	95.7 m ²	6.1 m ²	10.4 m ²		Seite 48
	M8.4	4½	109.2 m ²	5.9 m ²	9.2 m ²		Seite 49
	M8.5	2½	64.8 m ²	8.8 m ²			Seite 50
	M8.6	2½	64.1 m ²	8.5 m ²			Seite 51
9.	M9.1	2½	88.5 m ²	8.9 m ²			Seite 46
	M9.2	2½	64.7 m ²	8.9 m ²			Seite 47
	M9.3	3½	95.7 m ²	6.1 m ²	10.4 m ²		Seite 48
	M9.4	4½	109.2 m ²	5.9 m ²	9.2 m ²		Seite 49
	M9.5	2½	64.8 m ²	8.8 m			Seite 50
	M9.6	2½	64.1 m ²	8.5 m ²			Seite 51
Total	36 Wohnungen						

Für das ganze Haus F stehen 55 Parkplätze für Autos und vier Parkplätze für Motorräder zur Verfügung. Kostenpflichtige Besucherparkplätze sind vorhanden.

2½

- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04



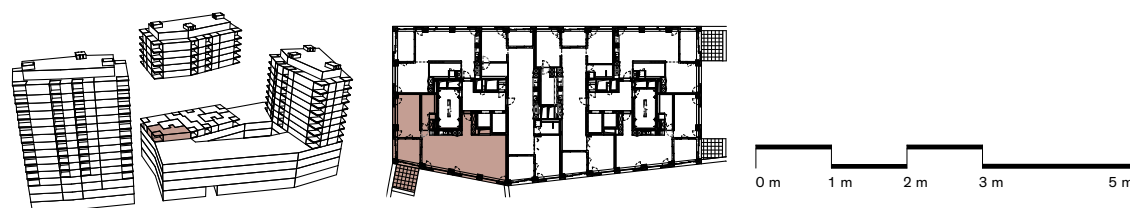
2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	M4.1
WHG-Typ	Modern
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	88.5 m²
Loggia	8.9 m²
Terrasse	10.6 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

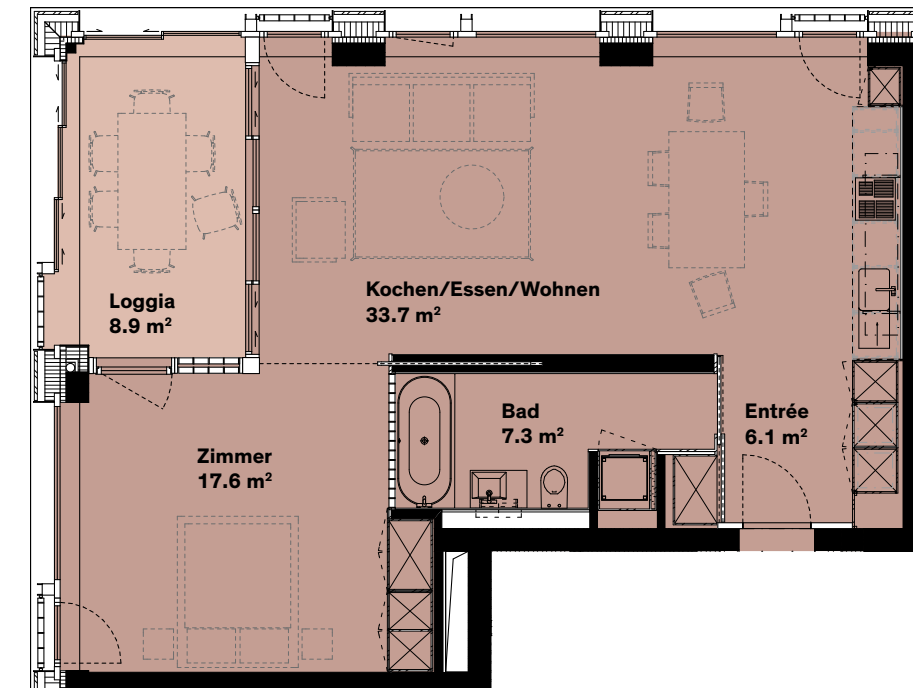
5. OG	WHG-Nr.	M5.1*
6. OG	WHG-Nr.	M6.1*
7. OG	WHG-Nr.	M7.1*
8. OG	WHG-Nr.	M8.1*
9. OG	WHG-Nr.	M9.1*

*Ohne Terrasse



2½

- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04



2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	M4.2
WHG-Typ	Modern
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	64.7 m²
Loggia	8.9 m²

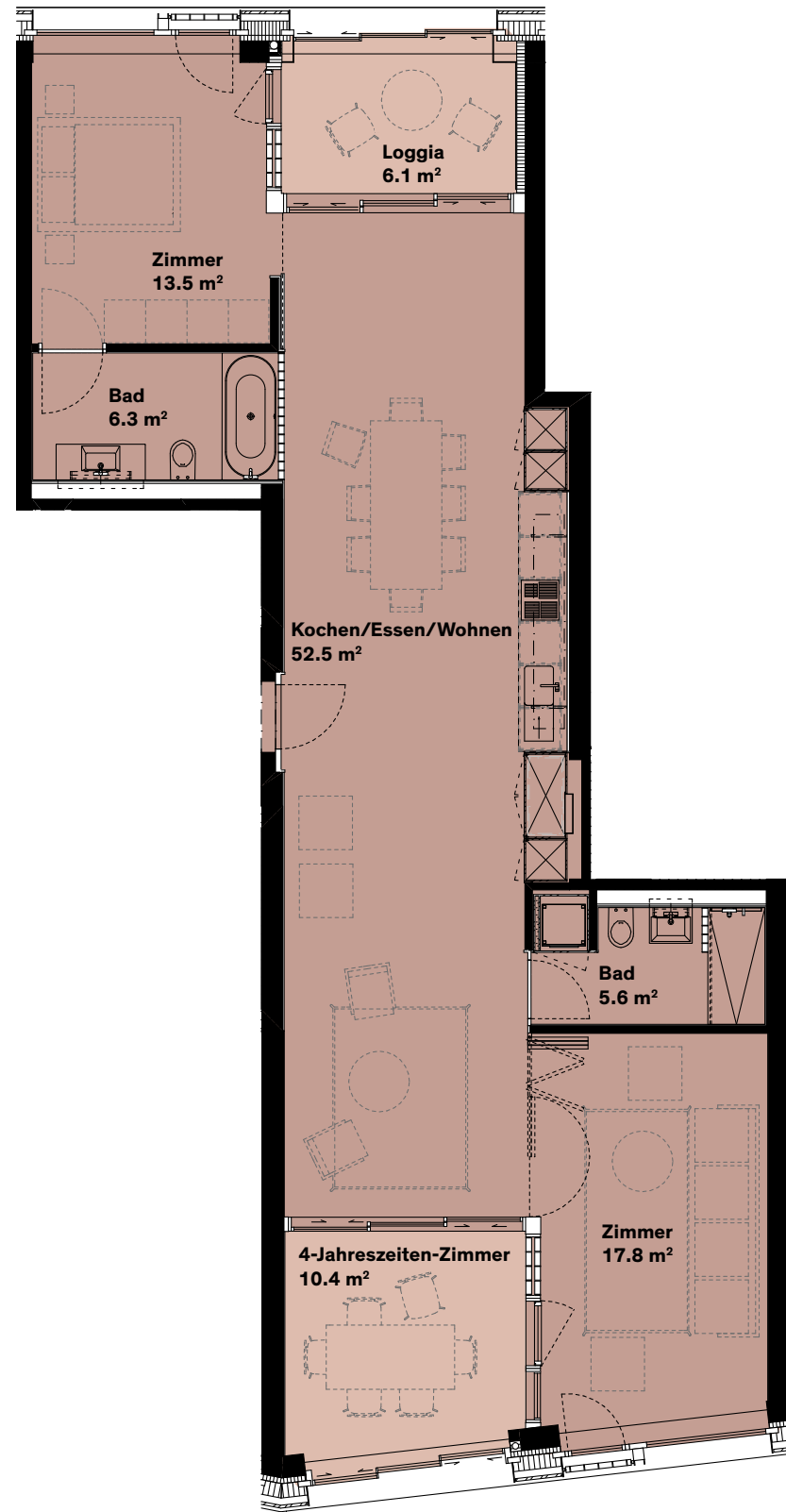
Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

5. OG	WHG-Nr.	M5.2
6. OG	WHG-Nr.	M6.2
7. OG	WHG-Nr.	M7.2
8. OG	WHG-Nr.	M8.2
9. OG	WHG-Nr.	M9.2



3½

09
08
07
06
05
04

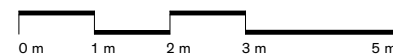
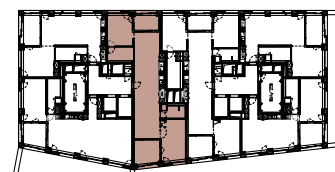
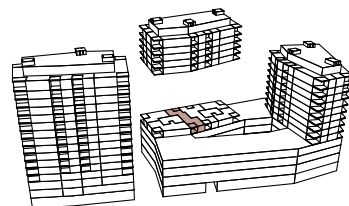


3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	M4.3
WHG-Typ	Modern
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	95.7 m²
Loggia	6.1 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.4 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

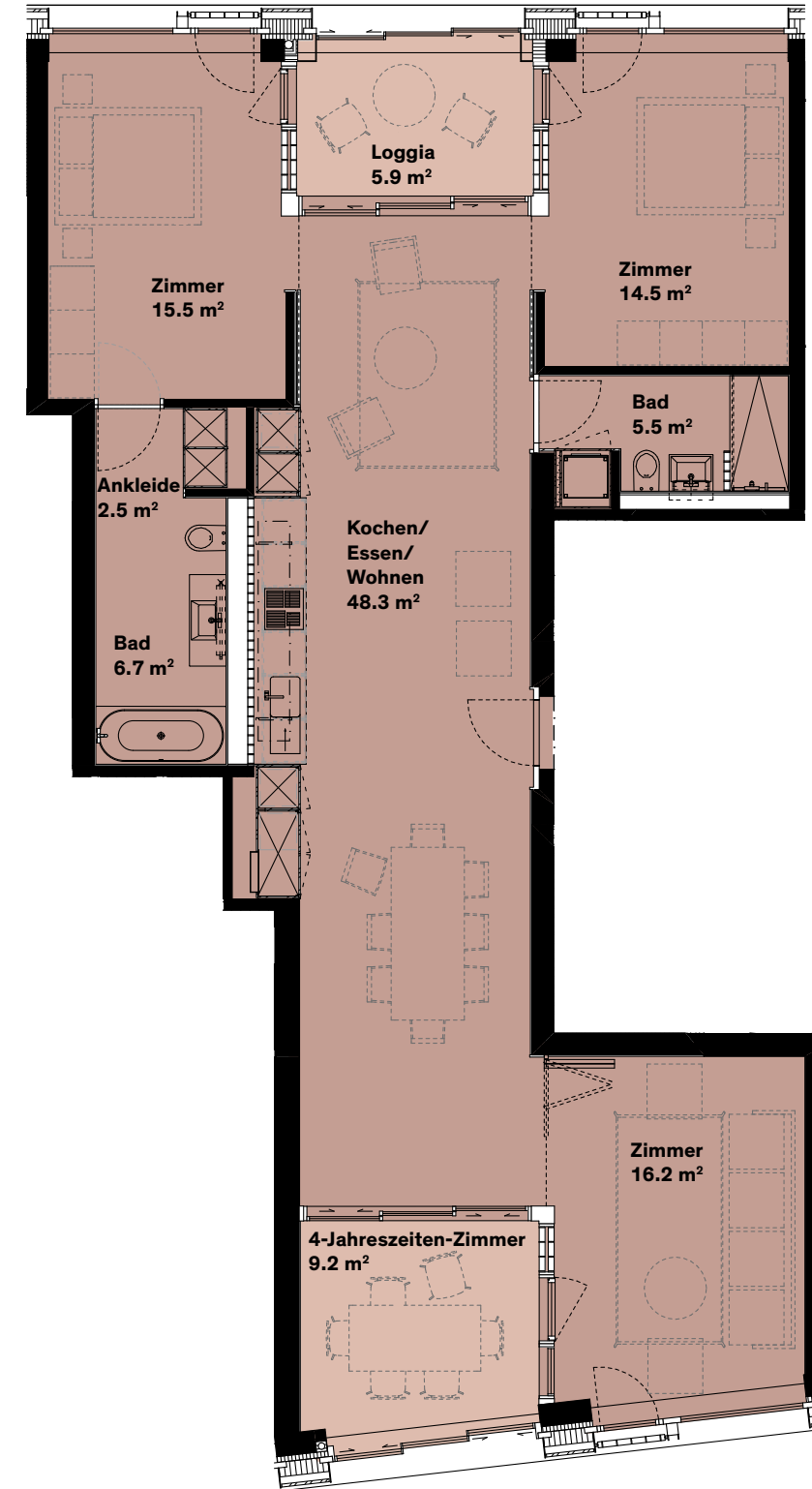
5. OG	WHG-Nr.	M5.3
6. OG	WHG-Nr.	M6.3
7. OG	WHG-Nr.	M7.3
8. OG	WHG-Nr.	M8.3
9. OG	WHG-Nr.	M9.3



Änderungen vorbehalten

4½

09
08
07
06
05
04

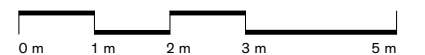
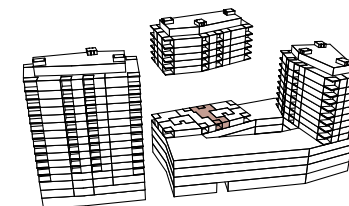


4½-Zimmer-Wohnung

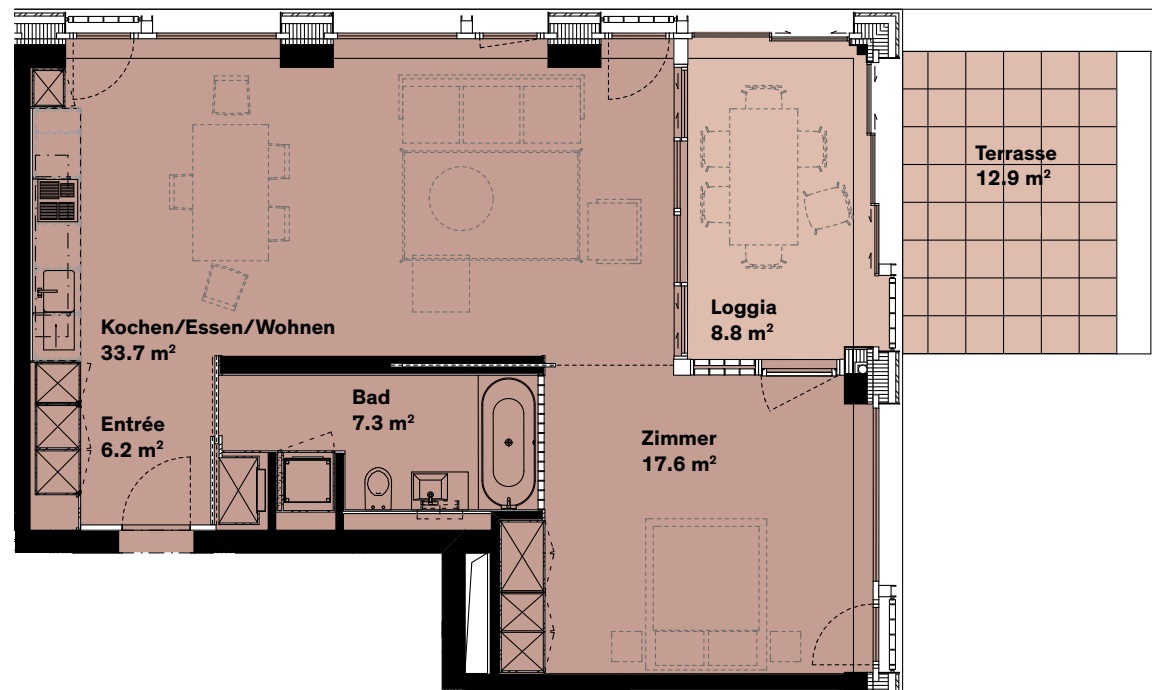
WHG-Nr.	M4.4
WHG-Typ	Modern
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	109.2 m²
Loggia	5.9 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

5. OG	WHG-Nr.	M5.4
6. OG	WHG-Nr.	M6.4
7. OG	WHG-Nr.	M7.4
8. OG	WHG-Nr.	M8.4
9. OG	WHG-Nr.	M9.4



Änderungen vorbehalten



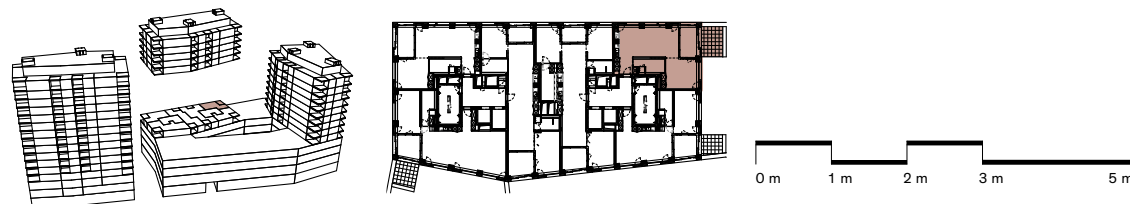
2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	M4.5
WHG-Typ	Modern
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	64.8 m²
Loggia	8.8 m²
Terrasse	12.9 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

5. OG	WHG-Nr.	M5.5*
6. OG	WHG-Nr.	M6.5*
7. OG	WHG-Nr.	M7.5*
8. OG	WHG-Nr.	M8.5*
9. OG	WHG-Nr.	M9.5*

*Ohne Terrasse



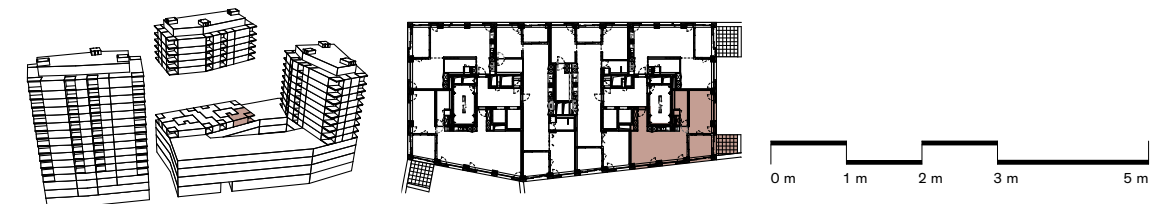
2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	M4.6
WHG-Typ	Modern
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	64.1 m²
Loggia	8.5 m²
Terrasse	8.3 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

5. OG	WHG-Nr.	M5.6*
6. OG	WHG-Nr.	M6.6*
7. OG	WHG-Nr.	M7.6*
8. OG	WHG-Nr.	M8.6*
9. OG	WHG-Nr.	M9.6*

*Ohne Terrasse



Änderungen vorbehalten

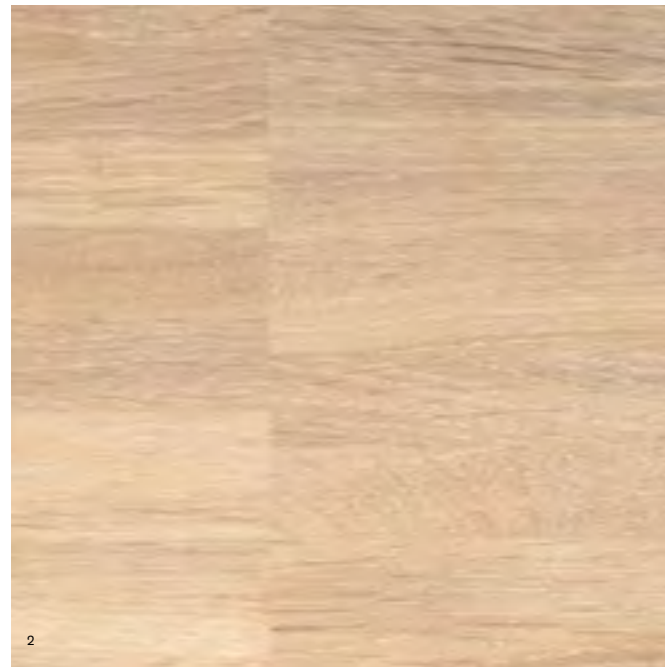
Änderungen vorbehalten

Modern

Kurzbaubeschrieb

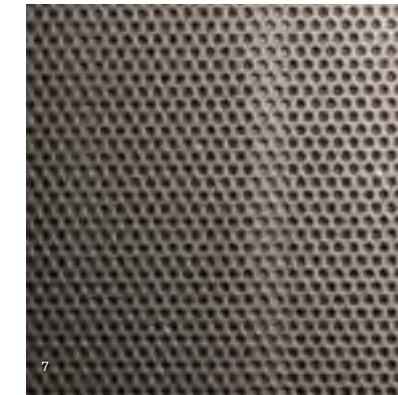
BODEN

- Wohnräume** ¹ VIA-Zementplatten, Graubraun
- Schlafräume** ² Klötzchenparkett Eiche



WÄNDE
³ Kalkputz

DECKE
⁴ Lehmputz



KÜCHE/SCHRÄNKE/TÜREN

Küchenfront

Arbeitsplatte

Hängeschränke

Schiebetüren und Faltwände

Wandverkleidung hinter Schiebetür

Schränke und Türen

Rückwand Küche

⁵ Anthrazit, magnethaftend (Wandtafelbelag)

⁶ Naturstein, «Grey Basalt»

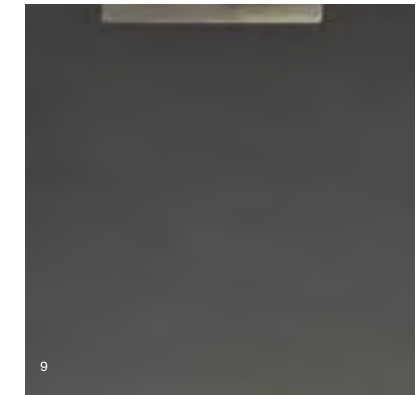
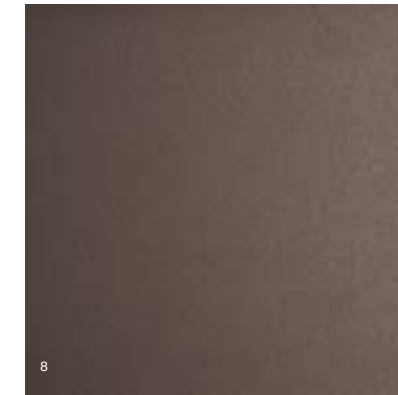
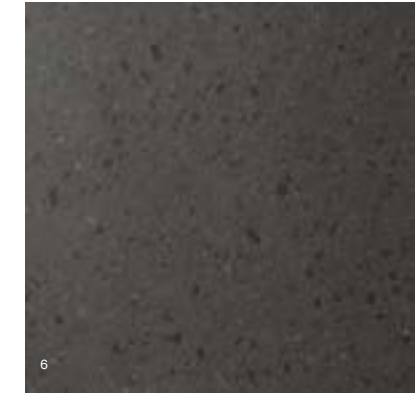
⁷ Lochblech

Lochblech, Rot hinterlegt

⁸ Linoleum, Mauve

⁹ Holzwerkstoff, lackiert, seidenmatt

¹⁰ Feinsteinzeug, «Red»



NASSZELLEN

Wand

¹¹ Feinsteinzeug, «White»

Variante I

Bad Wand

¹² Feinsteinzeug, «Pale Green»

Dusche Boden

¹³ Feinsteinzeug, «Charcoal»

Variante II

Bad Boden

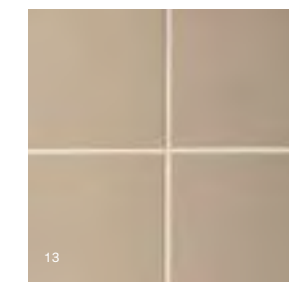
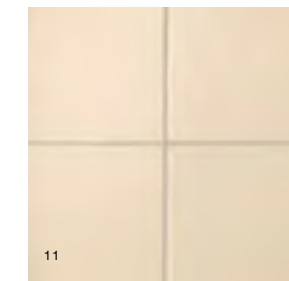
¹³ Feinsteinzeug, «Charcoal»

Dusche Wand

¹² Feinsteinzeug, «Pale Green»

Glasbaustein

¹⁴ Clearview



Classic

Stilvoll. Zeitlos. Elegant.



Classic Wohnungen



Kennen Sie die Uffizien in Florenz? Der Architekt Roger Boltshauser hat diesen Begriff verwendet, um das Raumgefühl des Innenhofs zwischen den Häusern MODERN und CLASSIC zu beschreiben. Dieser ist zwar schmal, fühlt sich aber durchlässig an. Zusammen mit der Fassade in ihrem edlen Dreiklang aus Glas, Naturstein und Muschelkalk ergibt sich ein Bild klassischer Eleganz. Genau diese Eleganz prägt auch die Wohnungen von innen. Jede der Wohnungen besitzt entweder eine Loggia oder ein 4-Jahreszeiten-Zimmer. Ein 4-Jahreszeiten-Zimmer ist ein unbeheizter Innenraum, der auf allen vier Seiten durch Fenster oder Wände begrenzt wird. Dieses Zimmer zählt nicht zur Nettowohnfläche, bietet aber trotzdem viele wohnliche Qualitäten. Im 4. Stock gehört zu den meisten Wohnungen ein Sitzplatz auf der Terrasse.

Der Ausbau überzeugt durch erstklassige Materialien in einer fein abgestimmten Farbigkeit. Harmonisch und zurückhaltend umfasst die Palette verschiedene Beige- und warme

Grautöne. In den Wohnräumen sind die Böden mit Travertin-Kalkstein belegt, wogegen in den abgeschlossenen Schlafräumen Parkett aus Eiche verwendet wird. Die Verwendung von Lochblechen zusammen mit den Glasbausteinwänden erzeugt Transparenz. Getreu dem gestalterischen Konzept des Hauses F bieten sich auch im Haus CLASSIC immer zwei unterschiedliche Ausblicke an. Ebenfalls zum Konzept gehören die pro Geschoss durchgehenden zwei Wohnungen in der Hausmitte mit freistehender Kochinsel. Die 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen besitzen sowohl Bad als auch Dusche.

Sie haben und lieben einen klassisch eleganten Stil? Im Haus CLASSIC können Sie diesen leben.

Details zur Materialisierung finden Sie auf Seite 70.

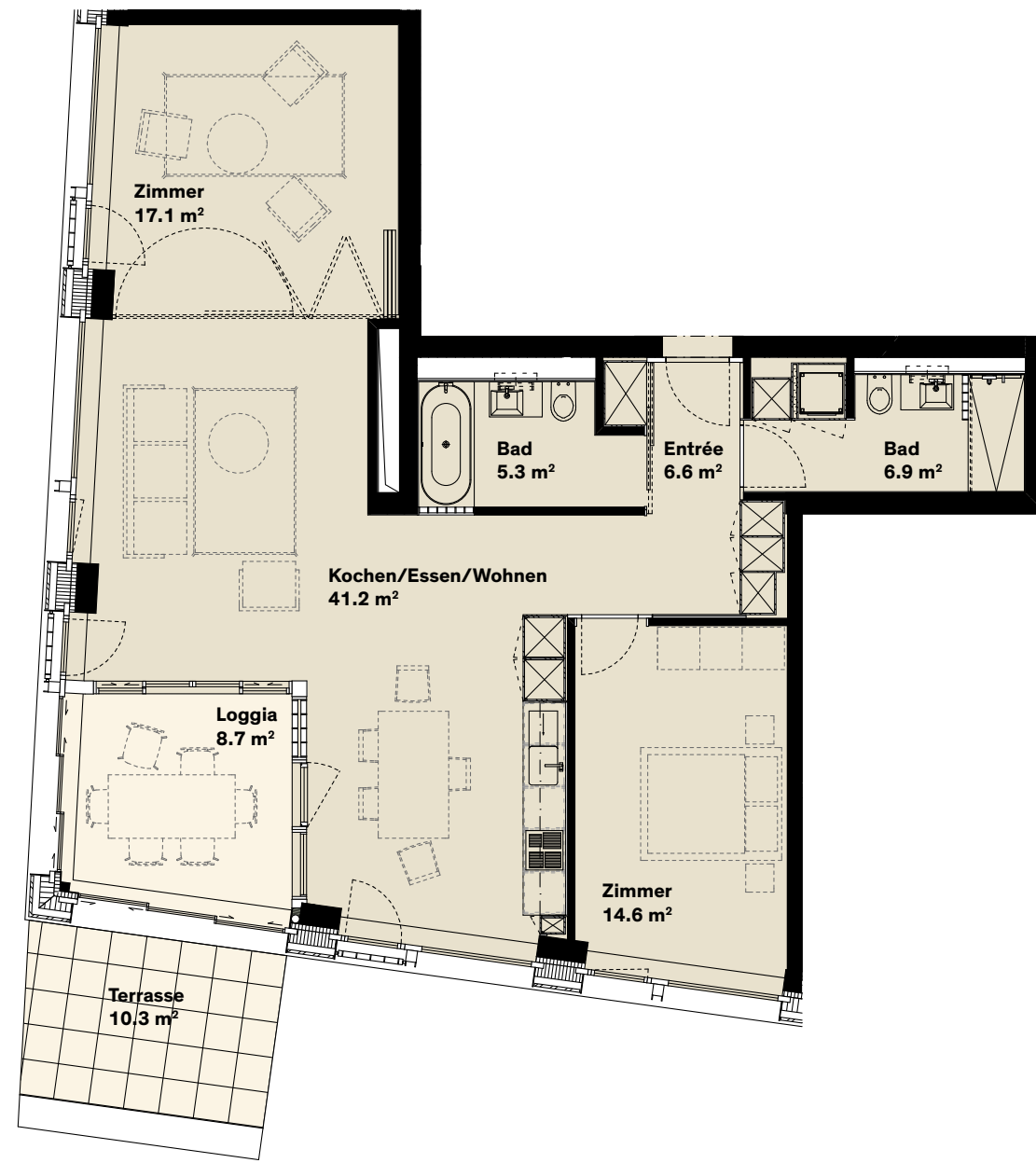
F Wohnungsspiegel Classic

GESCHOSS	WOHNUNGS-NR.	ANZAHL ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	4-JAHRESZEITEN-ZIMMER	TERRASSE	GRUNDRISS
4.	C4.1	3½	91.7 m²	8.7 m²		10.3 m²	Seite 58
	C4.2	3½	90.1 m²	7.1 m²		8.5 m²	Seite 59
	C4.3	4½	113.6 m²		9.2 m²	8.5 m²	Seite 60
	C4.4	2½	83.6 m²		10.7 m²		Seite 61
	C4.5	3½	94.1 m²	8.9 m²			Seite 62
	C4.6	2½	85.7 m²	10.9 m²		10.9 m²	Seite 63
5.	C5.1	3½	91.7 m²	8.7 m²			Seite 58
	C5.2	3½	90.1 m²	7.1 m²			Seite 59
	C5.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 60
	C5.4	2½	83.6 m²		10.7 m²		Seite 61
	C5.5	3½	94.1 m²	8.9 m²			Seite 62
	C5.6	2½	85.7 m²	10.9 m²			Seite 63
6.	C6.1	3½	91.7 m²	8.7 m²			Seite 58
	C6.2	3½	90.1 m²	7.1 m²			Seite 59
	C6.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 60
	C6.4	2½	83.6 m²		10.7 m²		Seite 61
	C6.5	3½	94.1 m²	8.9 m²			Seite 62
	C6.6	2½	85.7 m²	10.9 m²			Seite 63
7.	C7.1	3½	91.7 m²	8.7 m²			Seite 58
	C7.2	3½	90.1 m²	7.1 m²			Seite 59
	C7.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 60
	C7.4	2½	83.6 m²		10.7 m²		Seite 61
	C7.5	3½	94.1 m²	8.9 m²			Seite 62
	C7.6	2½	85.7 m²	10.9 m²			Seite 63
8.	C8.1	3½	91.7 m²	8.7 m²			Seite 58
	C8.2	3½	90.1 m²	7.1 m²			Seite 59
	C8.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 60
	C8.4	2½	83.6 m²		10.7 m²		Seite 61
	C8.5	3½	94.1 m²	8.9 m²			Seite 62
	C8.6	2½	85.7 m²	10.9 m²			Seite 63
9.	C9.1	3½	91.7 m²	8.7 m²			Seite 58
	C9.2	3½	90.1 m²	7.1 m²			Seite 59
	C9.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 60
	C9.4	2½	83.6 m²		10.7 m²		Seite 61
	C9.5	3½	94.1 m²	8.9 m²			Seite 62
	C9.6	2½	85.7 m²	10.9 m²			Seite 63
10.	C10.1	3½	91.4 m²	8.7 m²			Seite 64
	C10.2	3½	89.6 m²	7.3 m²			Seite 65
	C10.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 66
	C10.4	2½	84.2 m²		10.8 m²		Seite 67
	C10.5	3½	93.7 m²	9.1 m²			Seite 68
	C10.6	2½	85.8 m²	10.9 m²			Seite 69
11.	C11.1	3½	91.4 m²	8.7 m²			Seite 64
	C11.2	3½	89.6 m²	7.3 m²			Seite 65
	C11.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 66
	C11.4	2½	84.2 m²		10.8 m²		Seite 67
	C11.5	3½	93.7 m²	9.1 m			Seite 68
	C11.6	2½	85.8 m²	10.9 m²			Seite 69
12.	C12.1	3½	91.4 m²	8.7 m²			Seite 64
	C12.2	3½	89.6 m²	7.3 m²			Seite 65
	C12.3	4½	113.6 m²		9.2 m²		Seite 66
	C12.4	2½	84.2 m²		10.8 m²		Seite 67
	C12.5	3½	93.7 m²	9.1 m			Seite 68
	C12.6	2½	85.8 m²	10.9 m²			Seite 69
Total			54 Wohnungen				

Für das ganze Haus F stehen 55 Parkplätze für Autos und vier Parkplätze für Motorräder zur Verfügung. Kostenpflichtige Besucherparkplätze sind vorhanden.

3½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04



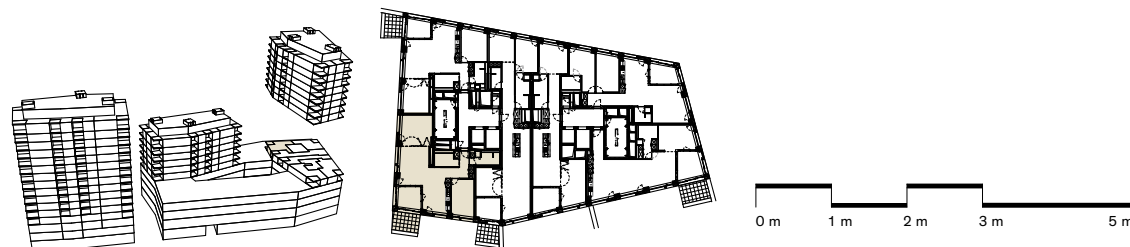
3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C4.1
WHG-Typ	Classic
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	91.7 m²
Loggia	8.7 m²
Terrasse	10.3 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

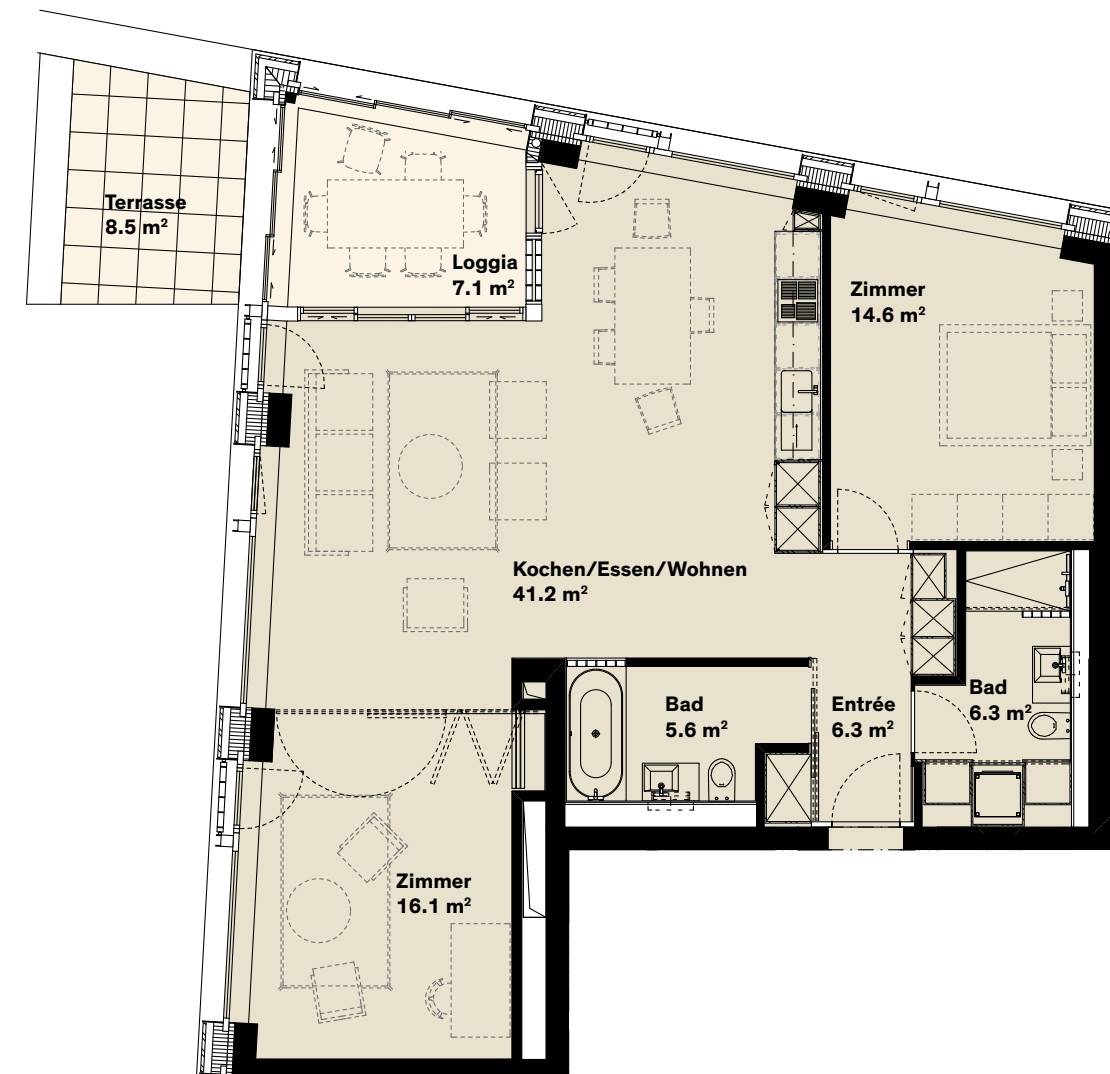
5. OG	WHG-Nr.	C5.1*
6. OG	WHG-Nr.	C6.1*
7. OG	WHG-Nr.	C7.1*
8. OG	WHG-Nr.	C8.1*
9. OG	WHG-Nr.	C9.1*

*Ohne Terrasse



3½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04



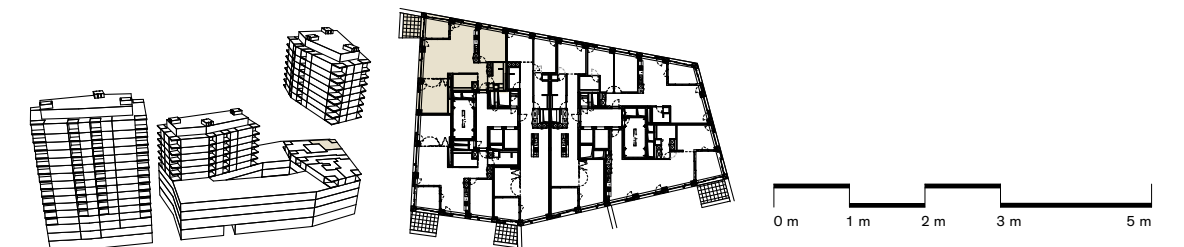
3-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C4.2
WHG-Typ	Classic
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	90.1 m²
Loggia	7.1 m²
Terrasse	8.5 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

5. OG	WHG-Nr.	C5.2*
6. OG	WHG-Nr.	C6.2*
7. OG	WHG-Nr.	C7.2*
8. OG	WHG-Nr.	C8.2*
9. OG	WHG-Nr.	C9.2*

*Ohne Terrasse

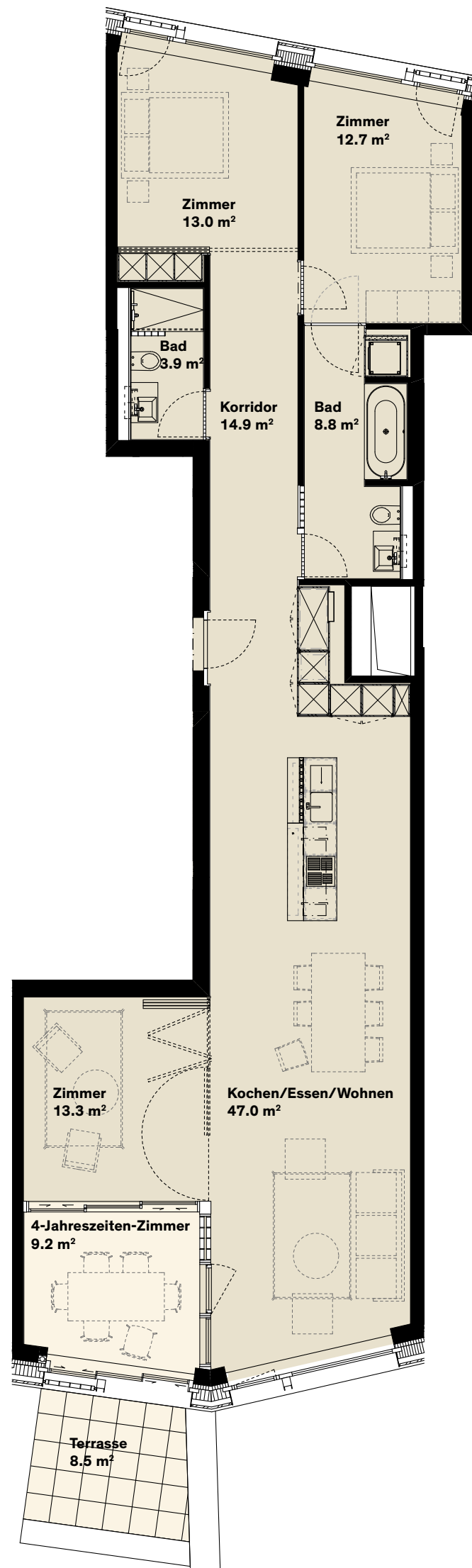


Änderungen vorbehalten

Änderungen vorbehalten

4½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04



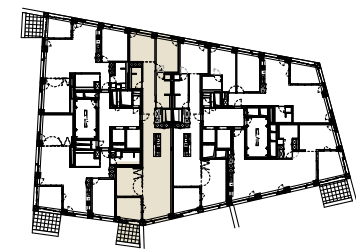
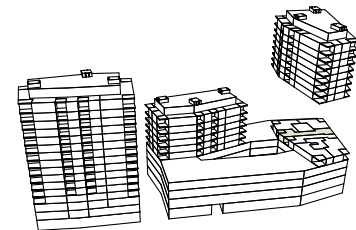
4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C4.3
WHG-Typ	Classic
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	113.6 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m²
Terrasse	8.5 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

5. OG	WHG-Nr.	C5.3*
6. OG	WHG-Nr.	C6.3*
7. OG	WHG-Nr.	C7.3*
8. OG	WHG-Nr.	C8.3*
9. OG	WHG-Nr.	C9.3*

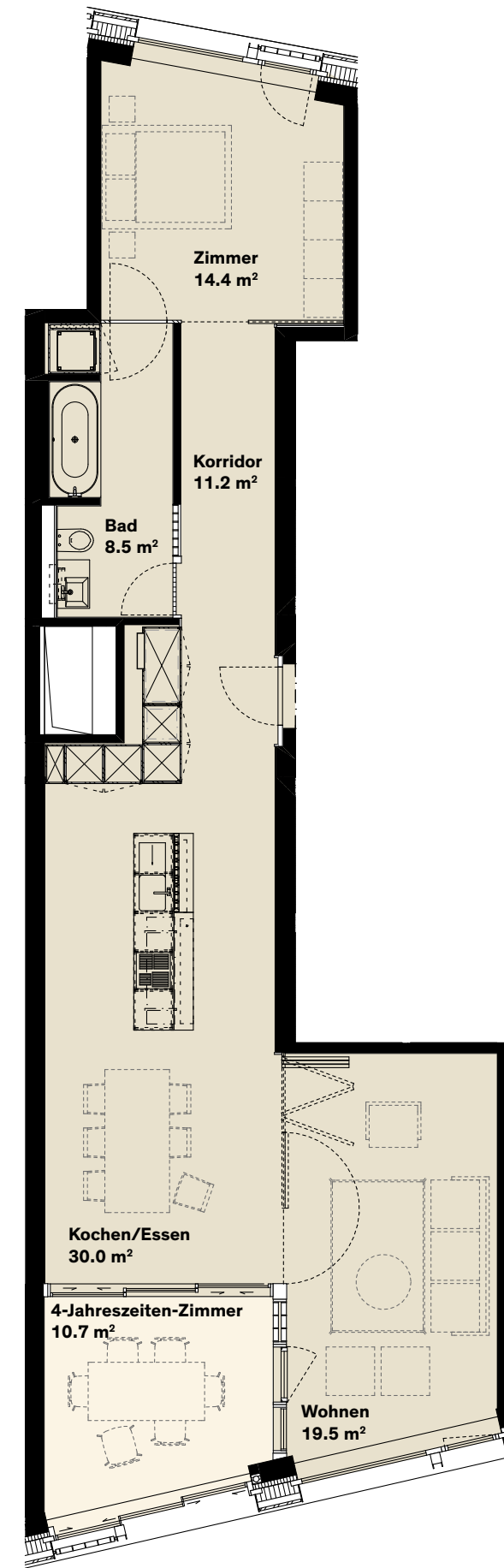
*Ohne Terrasse



Änderungen vorbehalten

2½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04

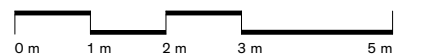
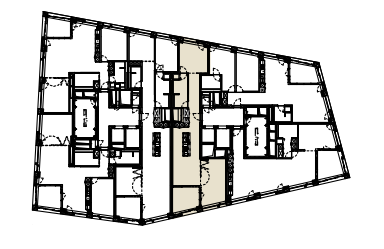
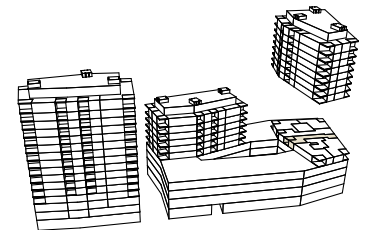


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C4.4
WHG-Typ	Classic
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	83.6 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.7 m²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

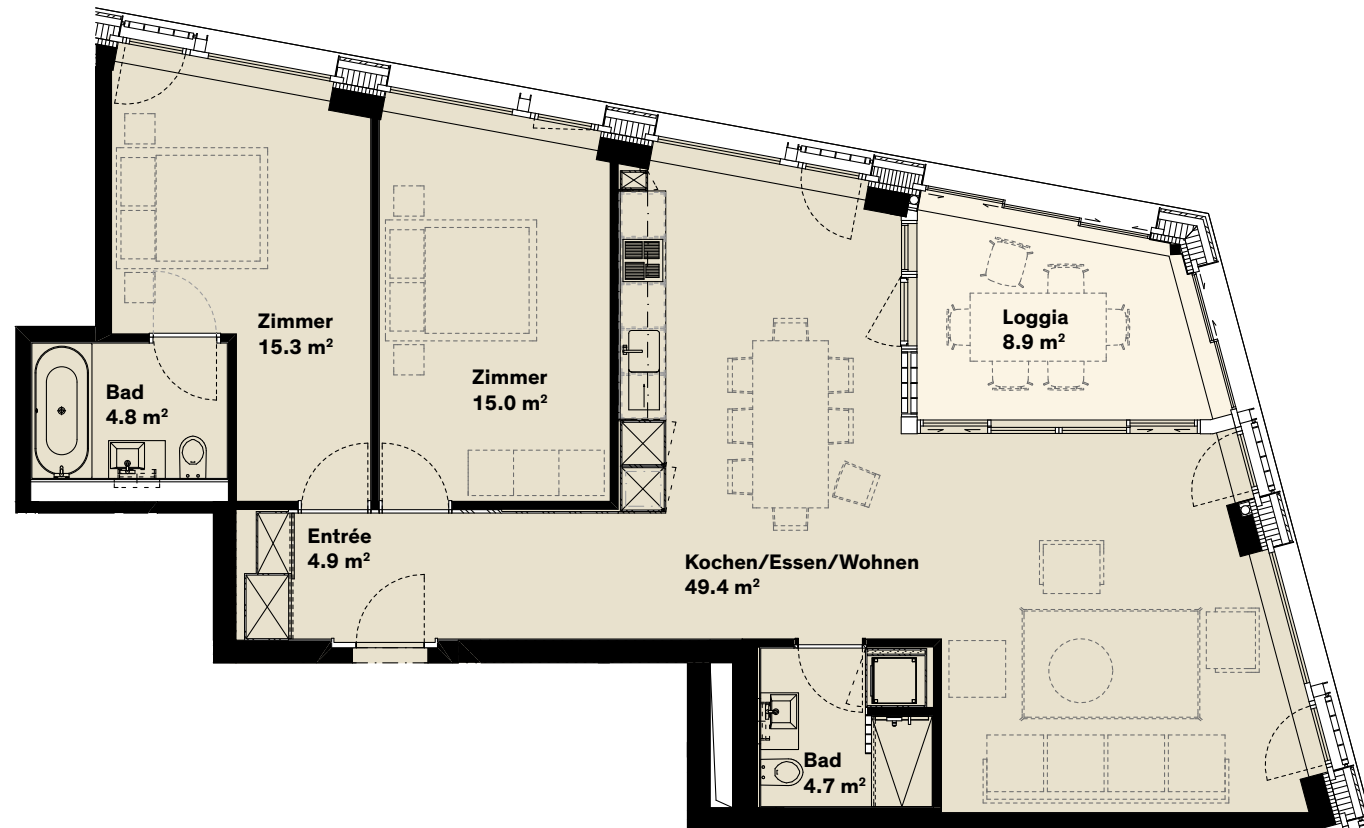
5. OG	WHG-Nr.	C5.4
6. OG	WHG-Nr.	C6.4
7. OG	WHG-Nr.	C7.4
8. OG	WHG-Nr.	C8.4
9. OG	WHG-Nr.	C9.4



Änderungen vorbehalten

3½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04

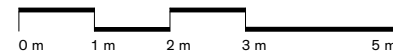
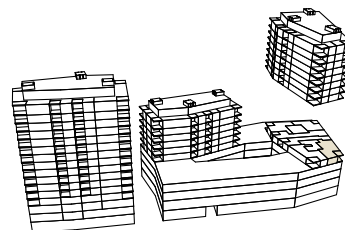


3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C4.5
WHG-Typ	Classic
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	94.1 m ²
Loggia	8.9 m ²

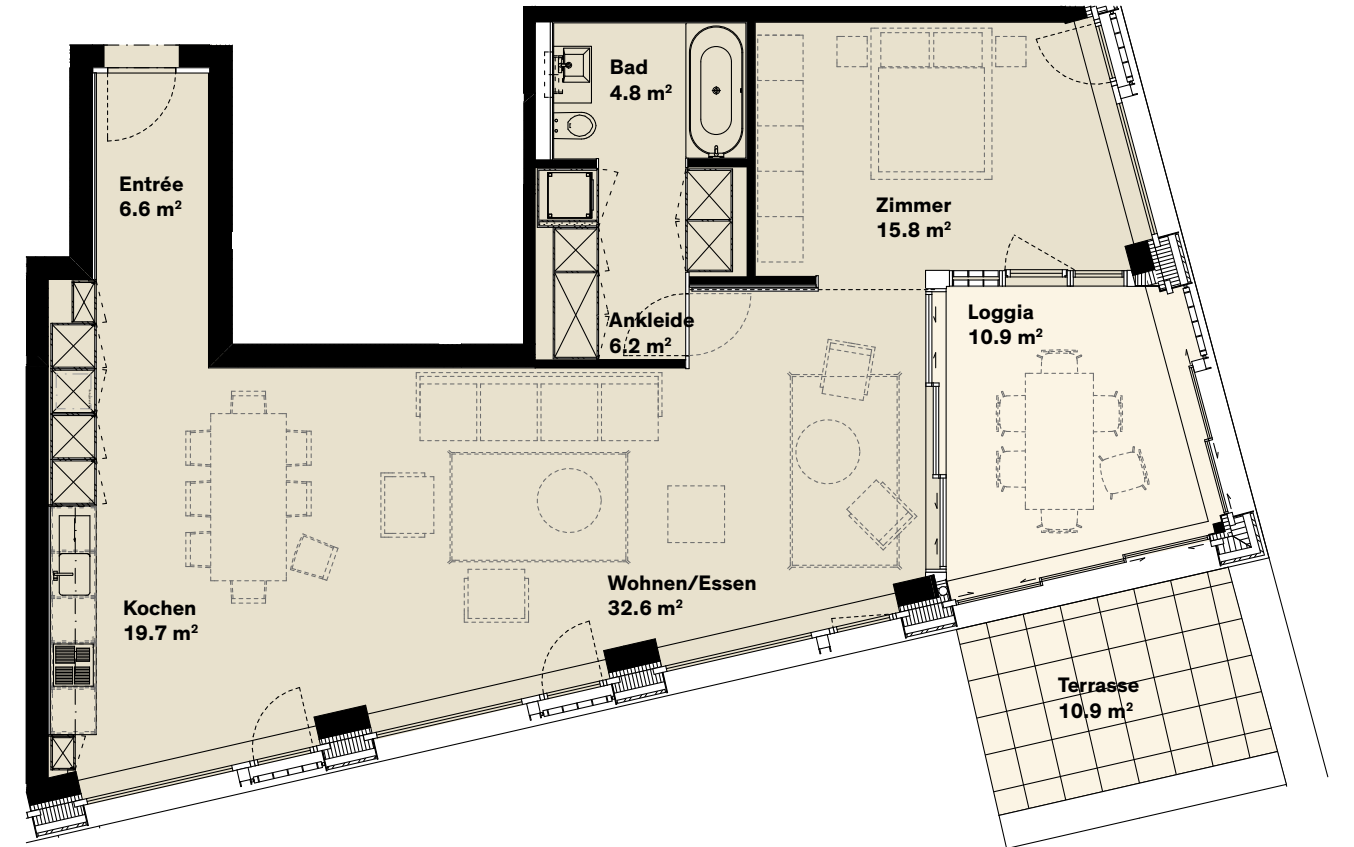
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

5. OG	WHG-Nr.	C5.5
6. OG	WHG-Nr.	C6.5
7. OG	WHG-Nr.	C7.5
8. OG	WHG-Nr.	C8.5
9. OG	WHG-Nr.	C9.5



2½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04



Änderungen vorbehalten

Änderungen vorbehalten

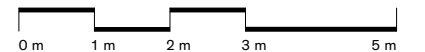
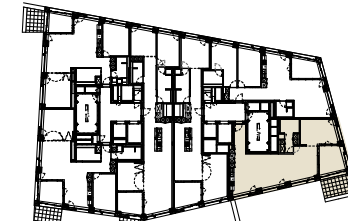
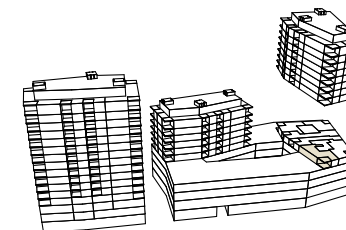
2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C4.6
WHG-Typ	Classic
Geschoss	4. OG
Wohnfläche	85.7 m ²
Loggia	10.9 m ²
Terrasse	10.9 m ²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

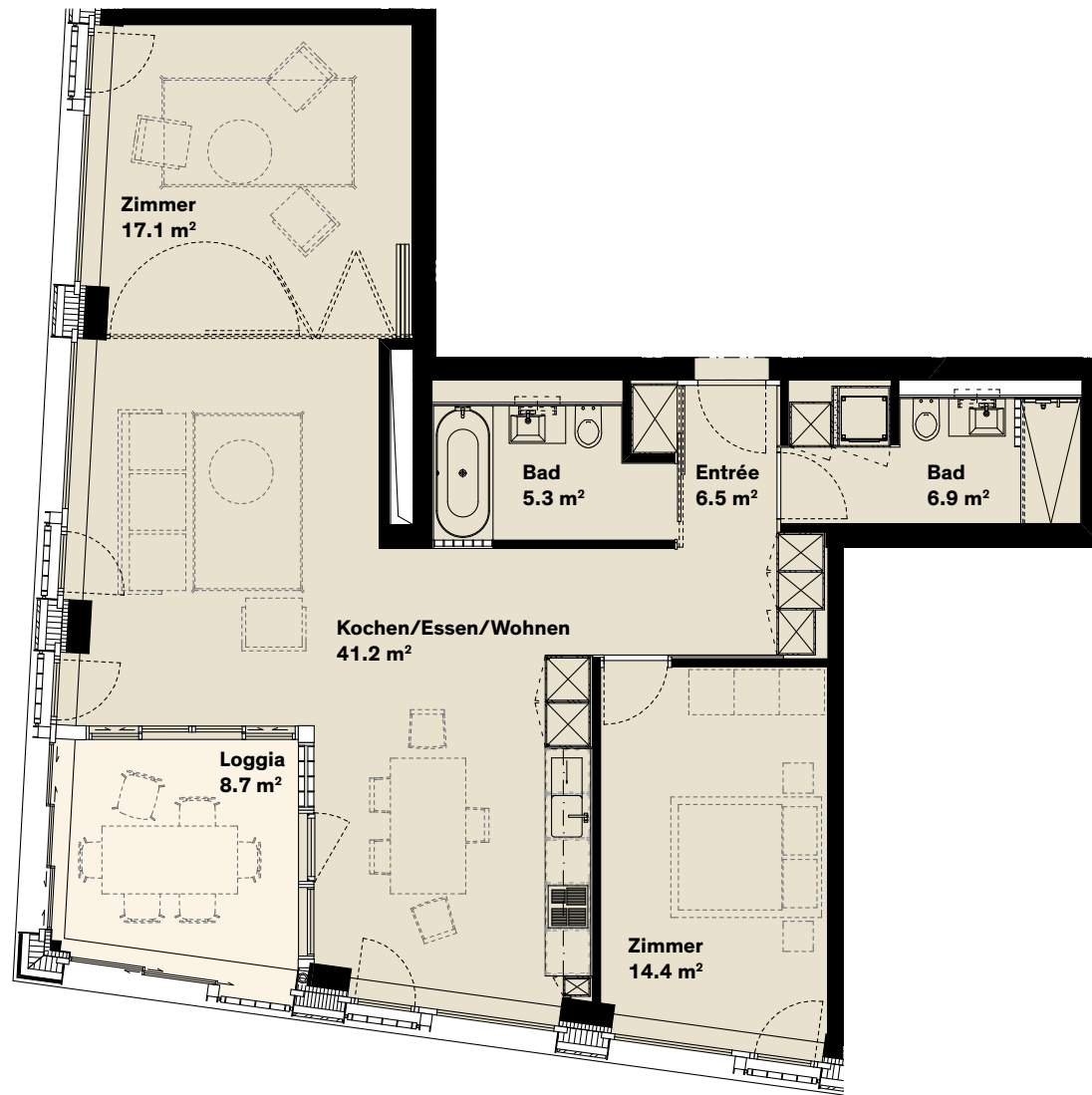
5. OG	WHG-Nr.	C5.6*
6. OG	WHG-Nr.	C6.6*
7. OG	WHG-Nr.	C7.6*
8. OG	WHG-Nr.	C8.6*
9. OG	WHG-Nr.	C9.6*

*Ohne Terrasse



3½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04

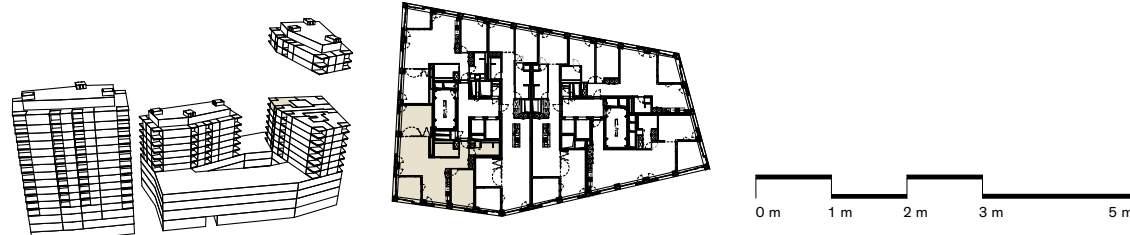


3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C10.1
WHG-Typ	Classic
Geschoss	10. OG
Wohnfläche	91.4 m ²
Loggia	8.7 m ²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

11. OG	WHG-Nr.	C11.1
12. OG	WHG-Nr.	C12.1



3½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04

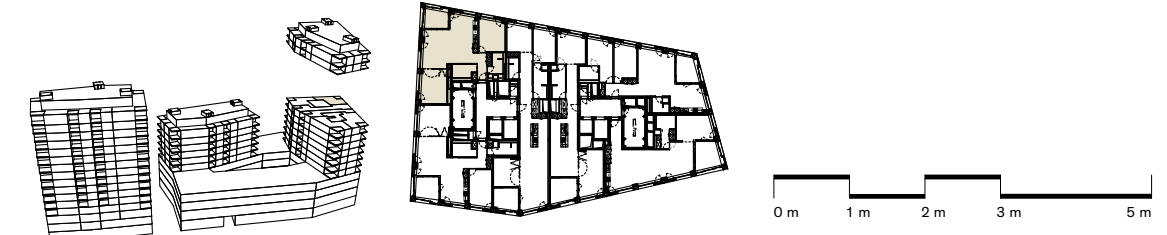


3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C10.2
WHG-Typ	Classic
Geschoss	10. OG
Wohnfläche	89.6 m ²
Loggia	7.3 m ²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

11. OG	WHG-Nr.	C11.2
12. OG	WHG-Nr.	C12.2

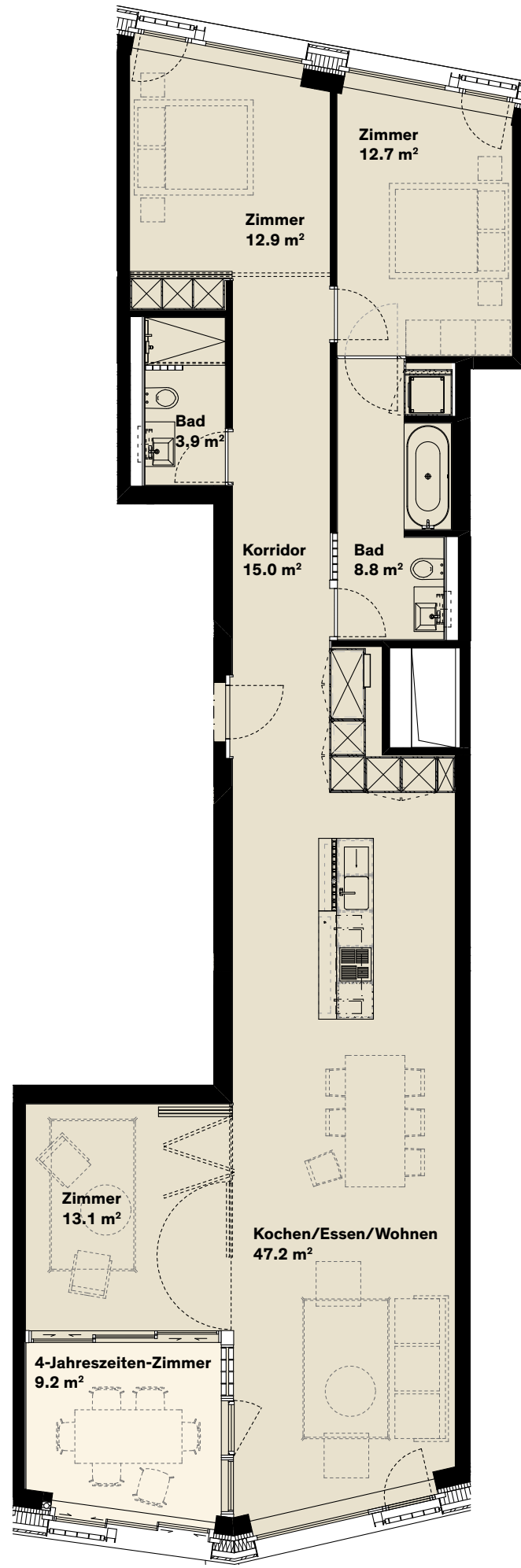


Änderungen vorbehalten

Änderungen vorbehalten

4½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04

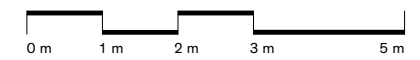
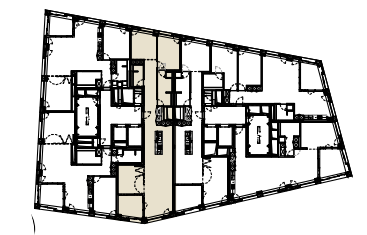
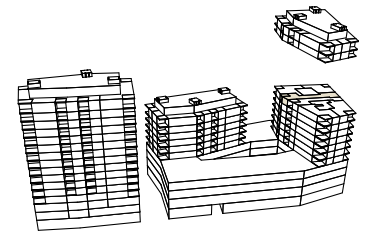


4½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C10.3
WHG-Typ	Classic
Geschoss	10. OG
Wohnfläche	113.6 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	9.2 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

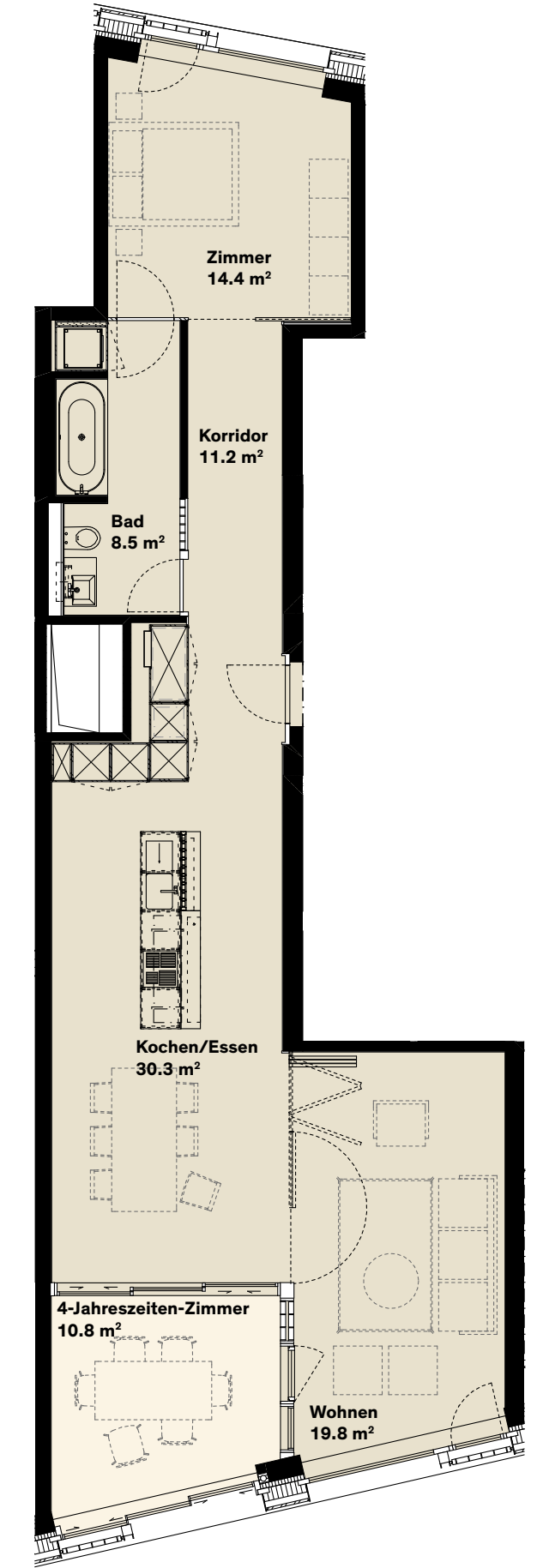
11. OG	WHG-Nr.	C11.3
12. OG	WHG-Nr.	C12.3



Änderungen vorbehalten

2½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04

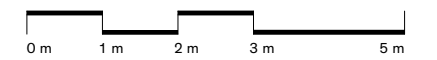
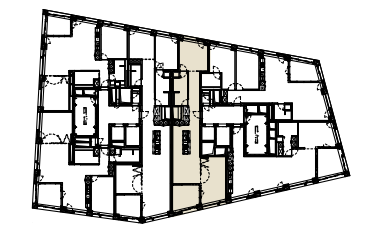
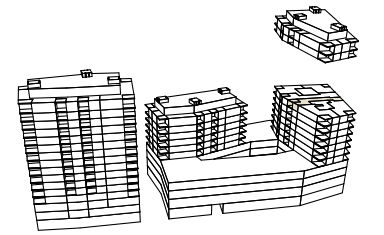


2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C10.4
WHG-Typ	Classic
Geschoss	10. OG
Wohnfläche	84.2 m²
4-Jahreszeiten-Zimmer	10.8 m²

Den gleichen Wohnungstyp
finden Sie auch in folgenden
Geschossen:

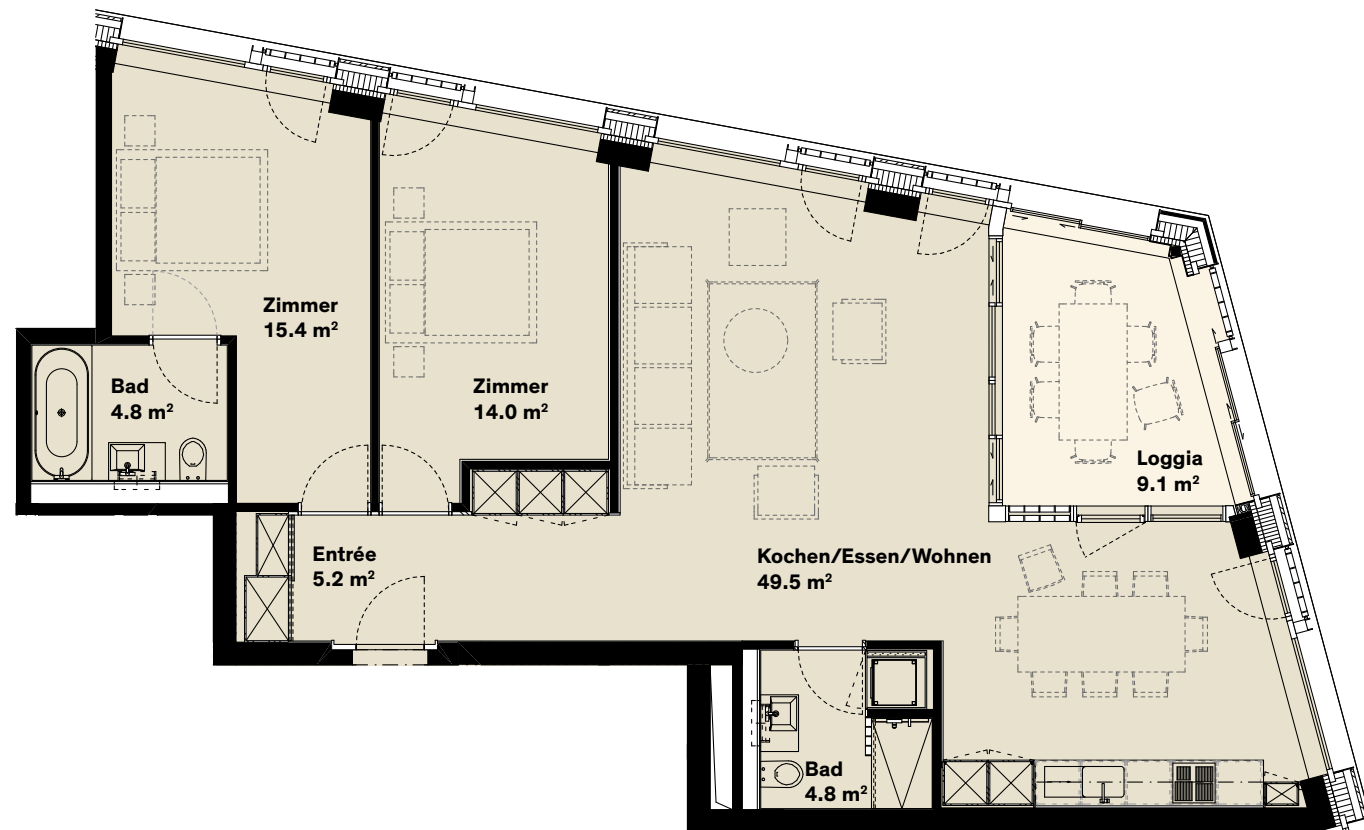
11. OG	WHG-Nr.	C11.4
12. OG	WHG-Nr.	C12.4



Änderungen vorbehalten

3½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04

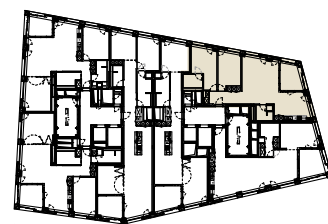
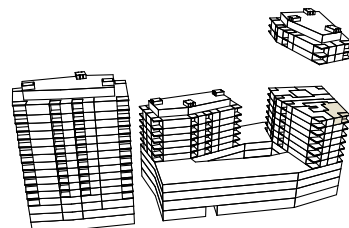


3½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C10.5
WHG-Typ	Classic
Geschoss	10. OG
Wohnfläche	93.7 m ²
Loggia	9.1 m ²

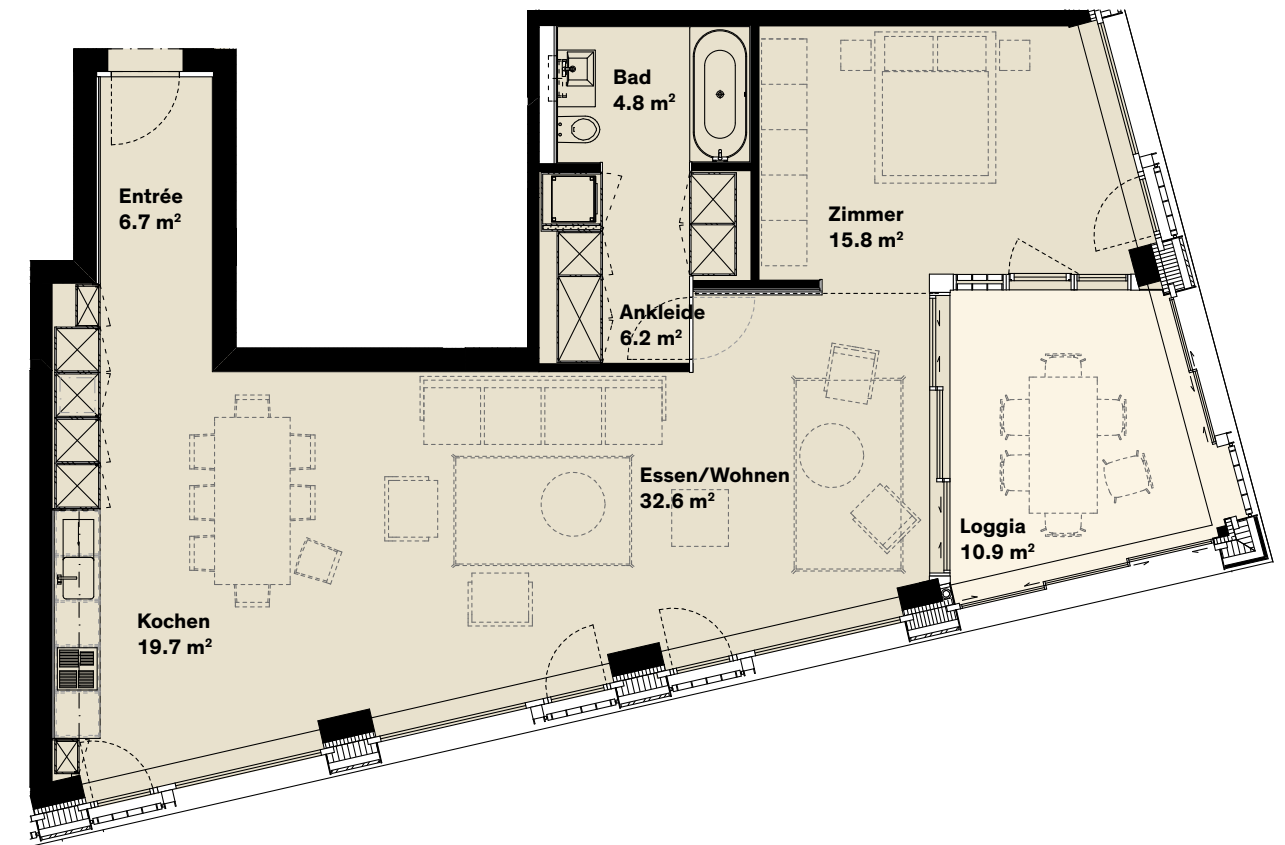
Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

11. OG	WHG-Nr.	C11.5
12. OG	WHG-Nr.	C12.5



2½

- 12
- 11
- 10
- 09
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04



Änderungen vorbehalten

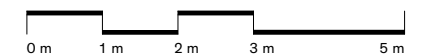
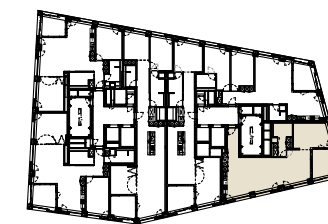
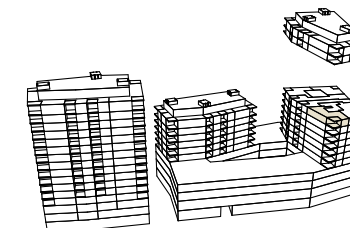
Änderungen vorbehalten

2½-Zimmer-Wohnung

WHG-Nr.	C10.6
WHG-Typ	Classic
Geschoss	10. OG
Wohnfläche	85.8 m ²
Loggia	10.9 m ²

Den gleichen Wohnungstyp finden Sie auch in folgenden Geschossen:

11. OG	WHG-Nr.	C11.6
12. OG	WHG-Nr.	C12.6

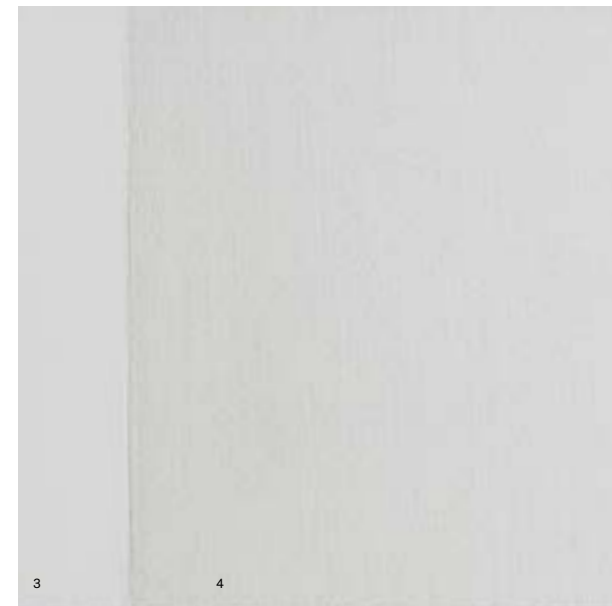
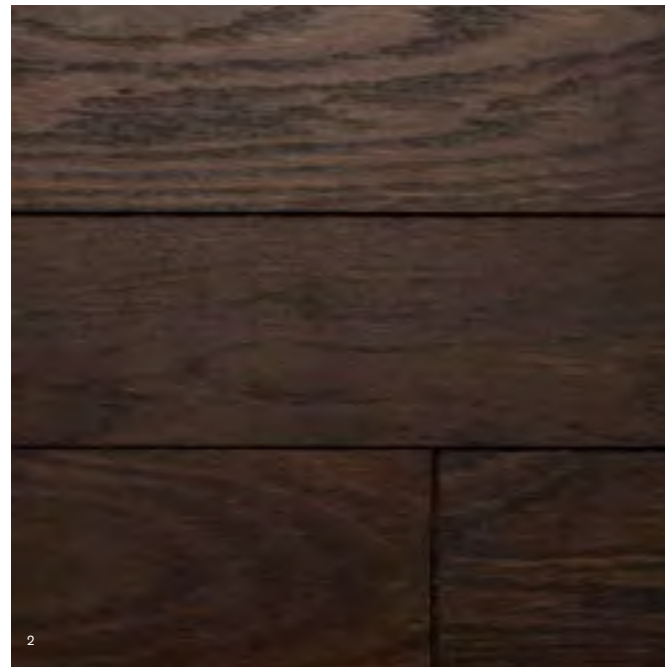


Classic

Kurzbaubeschrieb

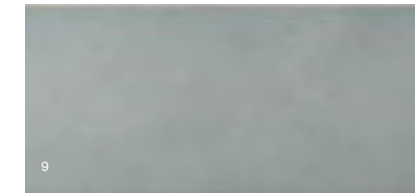
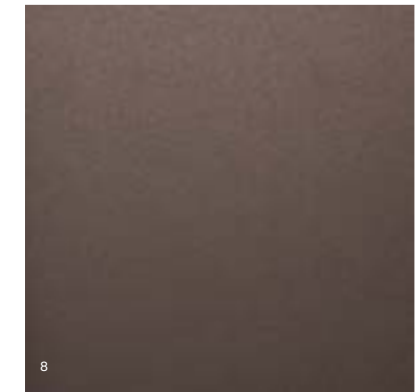
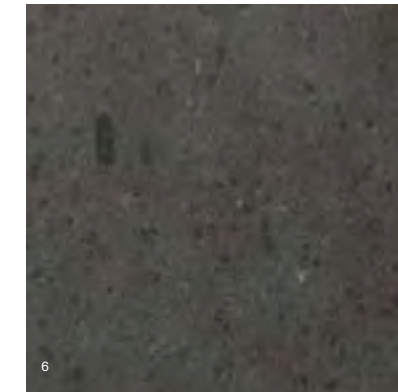
BODEN

- Wohnräume** ¹ Travertin-Kalkstein
- Schlafräume** ² Riemenparkett Eiche



WÄNDE

- Verputz** ³ Kalkputz
- Decke** ⁴ Lehmputz



KÜCHE/SCHRÄNKE/TÜREN

- Schränke und Türen** ⁵ Holzwerkstoff, lackiert, seidenmatt
- Arbeitsplatte** ⁶ Naturstein, «Grey Basalt»
- Hängeschrank** ⁷ Lochblech (Durchschusswohnungen)
- Schiebetüren und Faltwände** Lochblech, Blau interlegt
- Wandverkleidung hinter Schiebetür** ⁸ Linoleum, Mauve
- Rückwand Küche** ⁹ Keramikfliesen, Silbergrau

NASSZELLEN

- Wände** ¹⁰ Keramikfliesen, Lichtgrau
- ¹¹ Keramikfliesen, Silbergrau
- Boden** ¹² Feinsteinzeug, «Pale Grey»
- Glasbaustein** ¹³ Clearview



Das Europaallee-Team



Ihr Vermietungsteam für die Europaallee (v. l.):
Gisela Büscher, Brigitte Sauter und Isabel Abate

Die Europaallee kennen wir seit dem Bezug der ersten Wohngebäude. Seither begleiten wir Interessentinnen und Interessenten vom ersten Kontakt bis zum Vertragsabschluss. Gerne zeigen wir Ihnen nun die Wohnungen LOFT, MODERN und CLASSIC im Haus F. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Mehr Informationen finden Sie auf europaallee.ch/f



VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48 | 8034 Zürich
erstbezug@verit.ch
+41 (0)44 389 77 87



Impressum
Herausgeberin SBB AG Immobilien, Zürich
Konzept und Design Giger&Partner, Zürich
Bilder Günter Bolzern, Zürich
Visualisierungen Michael Artur Koenig
Druck raumgleiter, Zürich
Schneider Druck AG, Zürich

Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.



Ein Projekt der SBB Immobilien.
www.europaallee.ch

Erleben Sie das
Haus F in Virtual
Reality! QR-Code
einscannen und
die App gratis
herunterladen.

